

**Gemeinde Magstadt**  
**Landkreis Böblingen**

Architekten  
Partnerschaft  
Stuttgart

**ARP**

**Aufhebung des Bebauungsplans**  
**„Westl. der Bahnhofstraße“**

**im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB**

**Textteil**

*Entwurf*

Planungsstand:  
16.02.2024

Rotebühlstr. 169/1  
70197 Stuttgart  
Tel. 0711/64869-200  
Fax 0711/64869-299  
[www.arp-stuttgart.de](http://www.arp-stuttgart.de)

## **A    Rechtsgrundlagen**

### **Rechtsgrundlagen**

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.

**Planzeichenverordnung (PlanzVO)** in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

**Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO BW)** in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. November 2023 (GBl. S. 422).

## **B    Aufhebungssatzung**

### **B 1.   Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich der Aufhebungssatzung ist im Lageplan vom 16.02.2024 mit einem schwarzen, unterbrochenen Band umgrenzt.

### **B 2.   Bestandteile**

Die Aufhebungssatzung besteht aus dem Lageplan mit Geltungsbereich und dem Textteil, jeweils mit Datum vom 16.02.2024. Beigefügt ist die Begründung mit Datum vom 16.02.2024.

### **B 3.   Außerkräftreten des Bebauungsplans „Westl. der Bahnhofstraße“**

Mit Inkrafttreten der Aufhebungssatzung tritt der Bebauungsplan „Westl. der Bahnhofstraße“ außer Kraft.

Es werden damit sämtliche bisher innerhalb des Geltungsbereichs geltenden planungsrechtlichen Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften ersatzlos aufgehoben.

### **B 4.   Inkrafttreten der Aufhebungssatzung**

Die Aufhebungssatzung zum Bebauungsplan „Westl. der Bahnhofstraße“ tritt gemäß § 10 BauGB mit dem Tag der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Aufgestellt im Auftrag der Gemeinde Magstadt,  
Stuttgart, den 16.02.2024

Architektenpartnerschaft Stuttgart (ARP) –

R.Schneider  
Architekt und Stadtplaner