



AUSBAU DES ORTSKERNS ZU EINER ATTRAKTIVEN MITTE MIT HOHEM IDENTIFIKATIONSWERT

Ortskernsanierung weiterführen



ZUKUNFTSSICHERUNG DER BILDUNGS- UND BETREUUNGSANGEBOTE

Neuen Standort der Ortsbücherei in der Ortsmitte/am Marktplatz entwickeln



KLIMARESILIENTE GEMEINDE

Hochwasserschutz umsetzen



SICHERUNG DER MEDIZINISCHEN VERSORGUNG VOR ORT

Ärztelhaus ansiedeln



MOBILITÄT NEU DENKEN: NACHHALTIGE MOBILITÄT MIT DEM MENSCHEN ALS MAßSTAB

Mobilität ganzheitlich betrachten

Osttangente realisieren



KONTINUIERLICHE VERBESSERUNG DES ORTSBILDES







Bahnhofsumfeld als Funktionsschwerpunkt und Ortseingang entwickeln

MAGSTADT

LEGENDE

ZIELE

Priorisierte Projekte

-  Gemarkungsgrenze
-  Siedlungskörper
-  Wald
-  Potentialfläche Gewerbe
-  Potentialfläche Außenentwicklung
-  Potentialfläche Mischgebiet
-  SBahn - Linie
-  Bundesstraße 464



DOPPELSTRATEGIE „INNEN-UND AUßENENTWICKLUNG“

Schrittweise weitere Außenentwicklung angehen

Flächennutzungsplan weiterentwickeln

Innenentwicklung aktiv gestalten



ERHALT UND AUSBAU DER WIRTSCHAFTSKRAFT

Zukunftssichere Gewerbeentwicklungsstrategie weiterentwickeln

Gewerbegebiet „Ost, Teil IV“ entwickeln

Neues Gewerbegebiet südlich der S-Bahn vorbereiten und entwickeln

Discounter/Supermarkt und Drogerie ansiedeln