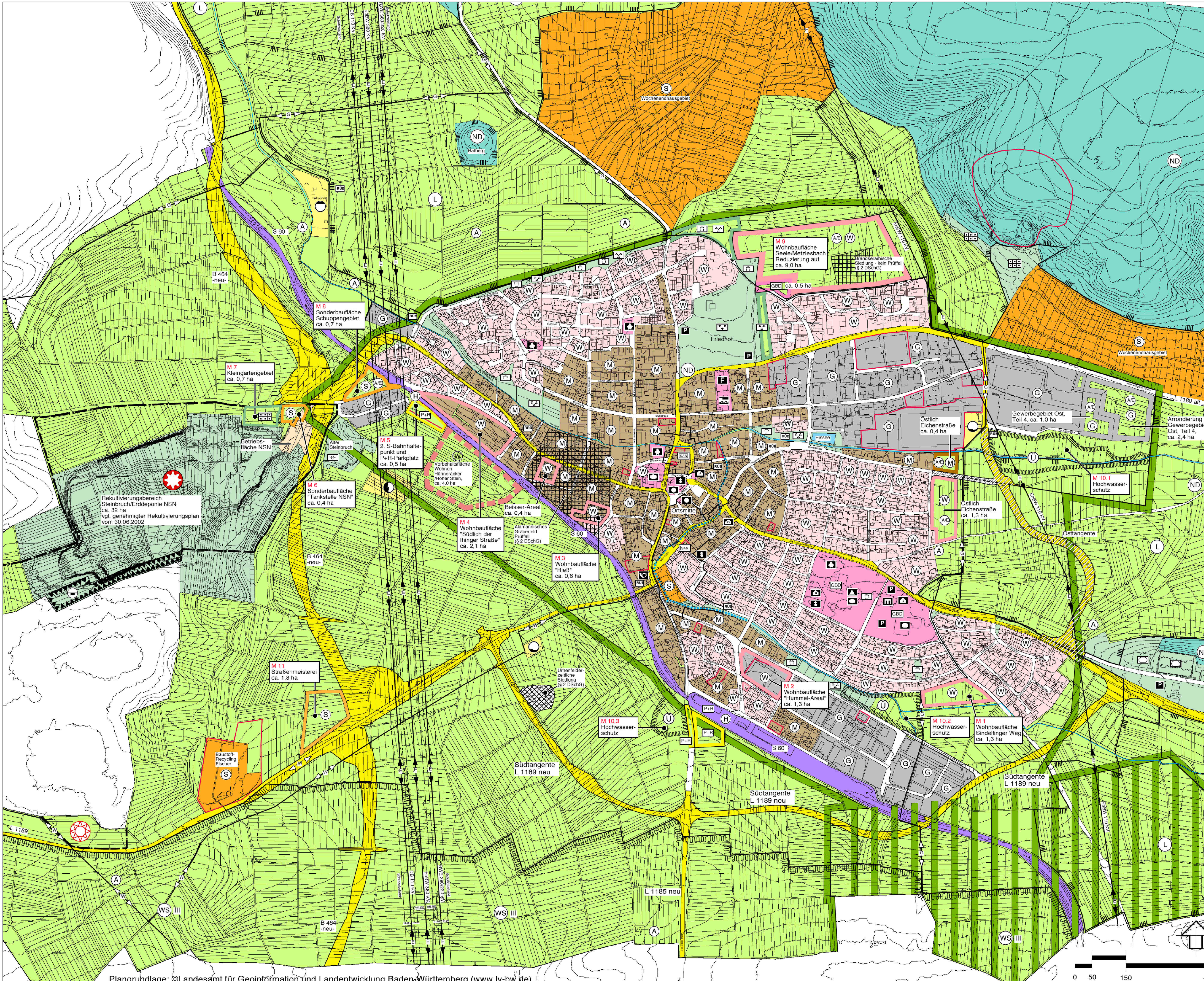


Gemeinde Magstadt

2. Änderung Flächennutzungsplan 1997-2010



Art der baulichen Nutzung § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB; §§ 1 bis 11 BauNVO

Bestand	Planung	Beschreibung
		Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
		Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
		Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
		Sonderbauflächen mit Angabe der Zweckbestimmung § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
		Sanierungsgebiete § 5 Abs. 4 BauGB

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen § 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB

Bestand	Planung	Beschreibung
		Flächen für den Gemeinbedarf § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
		Rathaus
		Schule
		Kirche
		Sonstige soziale Einrichtung (Altenzentrum)
		Gemeindehaus
		Jugendhaus
		Kindergarten
		Mehrzweckhalle
		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Feuerwehr
		Postagentur
		Kommunaler Bauhof

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB

Bestand	Planung	Beschreibung
		Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
		Sonstige örtliche Haupterschließungsstraßen
		Bahntrasse / S-Bahntrasse
		Flächen für Verkehrsanlagen
		Öffentliche Parkierungsanlage, -fläche
		Parkierungsanlage "Park and Ride"
		S-Bahnhaltestelle geplant

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

Bestand	Planung	Beschreibung
		Wasser (Wasserbehälter)
		Abwasser (Kläranlage)
		Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

Bestand	Planung	Beschreibung
		oberirdisch
		unterirdisch
		E = Elektrische Freileitung
		G = Gasleitung
		W = Wasserleitung

Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB

Bestand	Planung	Beschreibung
		Grünflächen
		Sportplatz
		Friedhof
		Grünfläche, Parkanlage, Landschaftspark
		Spielplatz
		Schießplatz
		Kleingartengebiet

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB

Bestand	Planung	Beschreibung
		Wasserflächen: Bachläufe / Bachläufe verdolt

		Überschwemmungsgebiet § 5 Abs. 4 BauGB
		Regenüberlauf-, Regenrückhalte- / Regenklärbecken
		Wasserschutzgebiet § 5 Abs. 5 BauGB III = Wasserschutzgebietszone III
Flächen für die Landwirtschaft und Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB		
		Flächen für die Forstwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB
		Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB
		Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft / Nachrichtliche Übernahmen § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB

		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts -> Landschaftsschutzgebiet
		Fläche für geplante Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
		Naturdenkmal flächenhaft (Nr. vgl. Landschaftsplan)
		Naturdenkmal - Einzelstandort (Nr. vgl. Landschaftsplan)
		Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen erforderlich

Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen § 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB

		Fläche für die Gewinnung von Bodenschätzen (Abgrabung)
--	--	--

Sonstige nachrichtliche Übernahmen § 5 Abs. 4 BauGB

		Grenze Regionaler Grünzug
		Regionale Grünzäsur
		Schutzbedürftiger Bereich für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe (Regionaplan, Pl.S. 3.2.8.1)
		Bereich zur Sicherung von Rohstoffvorkommen (Regionaplan, Pl.S. 3.2.7.2.1)
		Altlasten

Hinweise

Grenze Gemarkung

Für die Leitungen der Bodensee-Wasserversorgung (BWV) besteht ein Leitungsrecht mit Nutzungsbeschränkung

Heilquellenschutzgebiet
Die Gemarkung Magstadt liegt gemäß Rechtsverordnung des RP Stuttgart vom 11.06.2002 vollständig in der Außenzone des Heilquellenschutzgebiets zum Schutz der staatlich anerkannten Heilquellen in Stuttgart-Bad Cannstatt und Stuttgart-Berg.

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	01.02.2011
Beschluss Beteiligungen gem. §§ 3 (1), 4 (1) BauGB	24.07.2012
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	10.09.2012 - 10.10.2012
Frühzeitige Beteiligung der Behörden (TöB) (§ 4 (1) BauGB)	10.09.2012 - 10.10.2012
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	Schreiben vom 24.08.2012 11.12.2012
Öffentlich ausgelegen (§ 3 (2) BauGB)	28.01.2013 - 28.02.2013
Beteiligung der Behörden parallel zur Auslegung (§ 4 (1, 2) BauGB)	28.01.2013 - 28.02.2013 Schreiben vom 15.01.2013
Planfeststellungsbeschluss:	
Genehmigung (§ 6 (1) BauGB)	
Bekanntmachung (§ 6 (5) BauGB)	

Gemeinde Magstadt, Landkreis Böblingen

2. Änderung Flächennutzungsplan 1997 - 2010

Maßstab 1:5000
Bearbeiter: jkl
Stand: 18.01.2011
Geänd.: 05.07.2012
Geänd.: 11.12.2012
Geänd.: 15.10.2013

Planungsgruppe KPS Freie Architekten und Stadtplaner
Claude-Dornier-Str. 4 73760 Ostfildern
Tel 0711 / 31 54 70 - 0 Fax - 20
KPS@altewache.de www.plankps.de

