



**Unterer Marktplatz**

- Platzfläche bis nördliche Baukante Alte Stuttgarter Straße; Aufhebung der Belagtrennung zw. Platz, Straße u. Gehweg
- Funktionelle, gestalterische und optische Durchlässigkeit (ebener Belag, Entfernung der Barrieren) zwischen den Bäumen
- Erhalt der Bäume
- Schaffung eines Platzes als Daueraufenthaltsbereich
- Sicherung der Zahl der vorhandenen Parkplätze mit Anfahrbarkeit ausschließlich von der Straßenseite
- Vor Gasthaus "Hirsch" ggf. Fläche für Außenbewirtschaftung statt Parkplätzen

**Sonderbereich**

- Keine Vorfahrtsberechtigung für den "Altstadtring"
- Gleichwertigkeit der in diesen Bereich hinein führenden Straßen (keine Straßenhierarchie)
- Gestaltung des verschobenen Kreuzungsbereichs als Sonderelement
- Gestaltung der Straßen je nach ihrem besonderen Charakter (z.B. Bachstraße als Dorfstraße; Oswaldstraße als Wohnstraße)
- Die Anbindung der Oswaldstraße an die Osttangente soll im Ortskern nicht "signalisiert" werden (Gestaltung, Beschilderung etc.)
- "Durchschießen" der Alte Stuttgarter Straße vermeiden

**Alte Stuttgarter Straße**

- Gestaltung als Wohnsammelstraße mit Parkplätzen und Bäume
- Anlage eines Parkstreifens mit Bäumen auf der Straßennordseite (schlanke Bäume zur Minimierung der Verschattung der nach Süden ausgerichteten Fassaden)
- Anwohnerparken zugunsten grüner Vorgärten
- Freihalten des südlichen Gehwegs als wichtigen Schulweg von Sichtbehinderungen; möglichst Verbreiterung
- Tempobegrenzung und Rechts-vor-links-Regelung zur Verlangsamung des Verkehrs

**Kirche**

- Kirche mit Wehrmauern räumlich und optisch freistellen
- Erhaltung und Ergänzung der begrünt Mauern (grüne Raumkante); Anlage von Sitzgelegenheiten (Steinbänke)
- Schaffung eines großzügigen Aufgangs vom Platz zur Kirche
- Aufwertung des Bereichs um das Backhäusle: Erhaltung Brunnen, Sitzbänke, ggf. Bushaltestelle

Wasser als verbindendes Element zwischen den Plätzen Oberer und Unterer Markt

Sperrung der Straße Marktplatz für den Durchgangsverkehr (Poller)

**Bestand**

- Erdgeschossnutzung Wohnen
- Erdgeschossnutzung Laden, Handwerk, Dienstleistung, Büro
- Erdgeschossnutzung öffentliche Verwaltung und Einrichtungen
- Erdgeschossnutzung Garage, Lager, Schuppen
- Grün-, begrünte Flächen Bestand
- Abgrenzung Unterer Markt

**Konzept**

- Zu erhaltender Baum
- ➔ Einbahnstraße
- ➔ Hof-, Scheunen-, Garageneinfahrt
- ➔ Hauseingang
- ➔ Eingangstreppe
- ➔ Wichtiger Schulweg
- Fußgänger-, Platzflächen
- Fahrbahnflächen
- Flächen für Parkierung
- Baumstandort

GemeindeEntwicklungsPlan Magstadt  
Workshop "Alte Stuttgarter Straße"  
am 4. und 11. Mai 2006

**Konzept der Teilnehmer**  
(von KPS übertragen)

Stand 11. Mai 2006  
Maßstab M 1: 500

Planungsgruppe KPS  
Claude-Dornier-Straße 4 73760 Ostfildern  
Tel. 0711 / 31 54 700 Mail kps@altewache.de