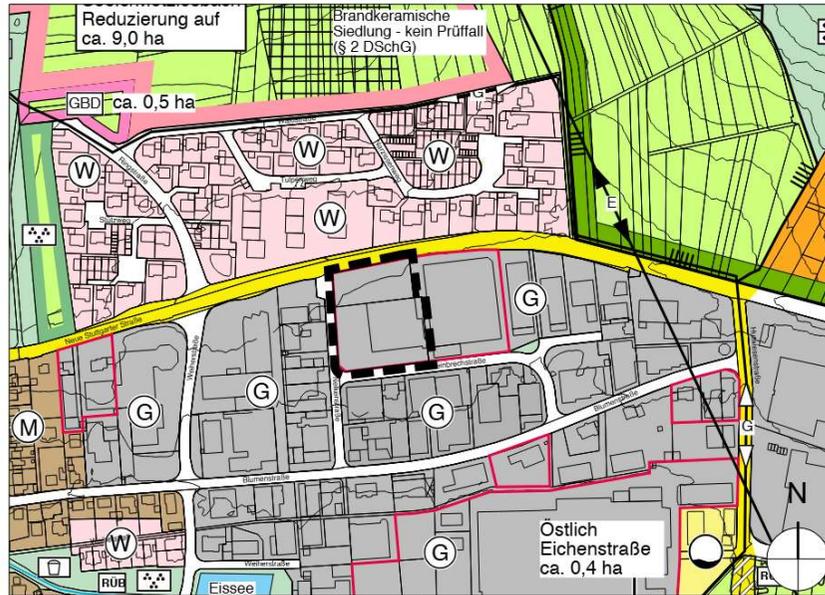


Derzeitige Darstellung

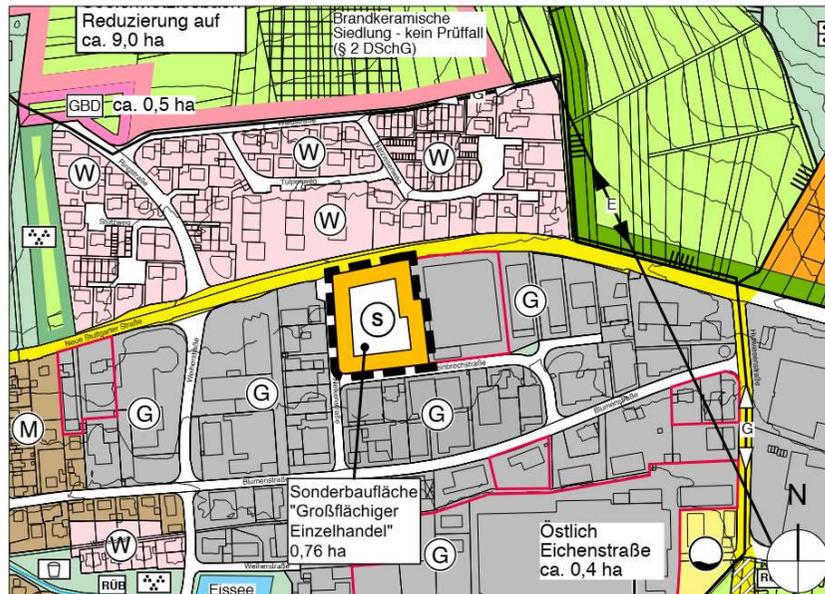
2. Änderung des Flächennutzungsplans 1997 - 2010, rechtskräftig seit dem 27.03.2014 (Auszug)



- Fläche für Gewerblich Baufläche (0,76 ha) (Bestand)

Geplante Darstellung

der 3. Änderung des Flächennutzungsplans 1997 - 2010, Änderung im Bereich Gewerbegebiet Ost, Nelken-/ Steinbrechstraße (Auszug)



- Sonderbaufläche für großflächigen Einzelhandel (0,76 ha) (Planung)

Zeichenerklärung:

Bauflächen

§ 5 (2) 1 BauGB
Bestand Planung



Gewerblich Bauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

Sonderbauflächen
mit Angabe der Zweckbestimmung
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

Abgrenzung der FNP-Änderung

Verfahrensvermerke

1. **Aufstellungsbeschluss**
gemäß § 2 (1) BauGB und § 3 (2) BauGB 10.10.2023
2. **Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses**
gemäß § 2 (1) BauGB im Magstadter Mitteilungsblatt vom 09.11.2023
3. **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**
gemäß § 3 (1) BauGB vom 20.11.2023 bis 22.12.2023
4. **Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**
gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 20.11.2023
5. **Auslegungsbeschluss**
gemäß § 3 (2) BauGB
6. **Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses**
gemäß § 3 (2) BauGB im Magstadter Mitteilungsblatt vom
7. **Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**
gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom
8. **Öffentliche Auslegung**
gemäß § 3 (2) BauGB vom bis
9. **Satzungsbeschluss**
gemäß § 10 BauGB
10. **Genehmigt vom Landratsamt Böblingen mit Bescheid**
gemäß § 6 BauGB vom
11. **Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung**
gemäß § 6 Abs. 5 BauGB

Ausgefertigt:

Magstadt, den ...
Bürgermeister Florian Glock

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans besteht aus folgenden Unterlagen:
- Lageplandeckblatt vom 17.03.2025
- Begründung vom 17.03.2025

GEMEINDE MAGSTADT

Landkreis Böblingen

3. Änderung Flächennutzungsplan
1997 - 2010

**Änderung im Bereich
Gewerbegebiet Ost,
Nelken-/ Steinbrechstraße**

Lageplandeckblatt
- Entwurf

