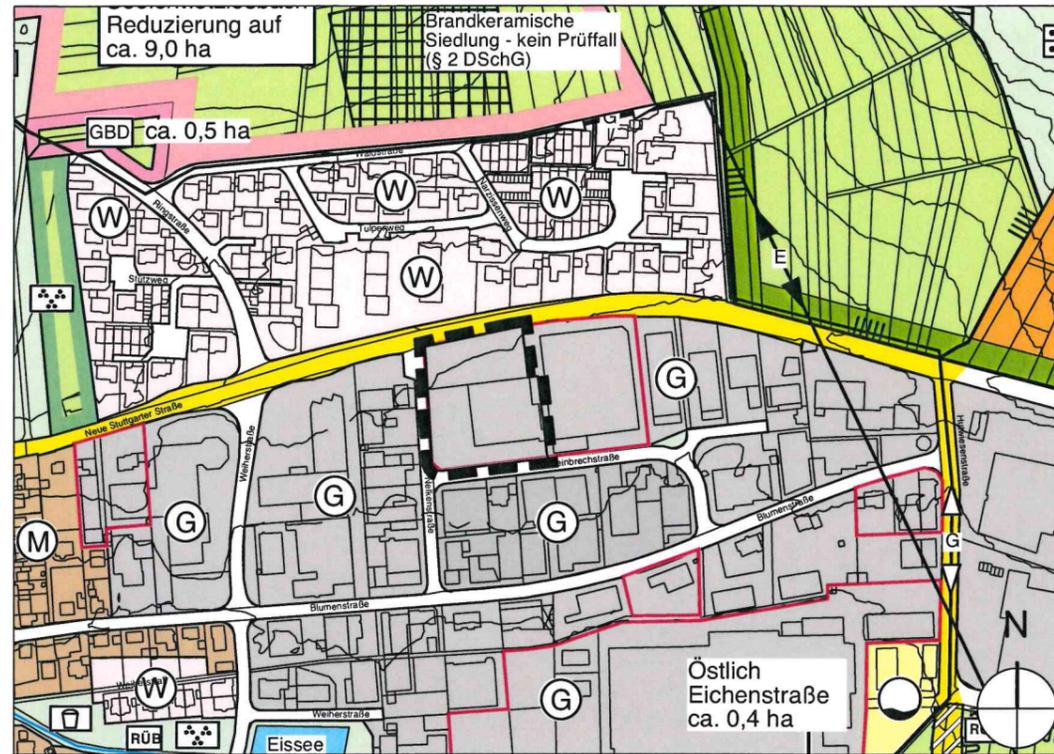


Derzeitige Darstellung

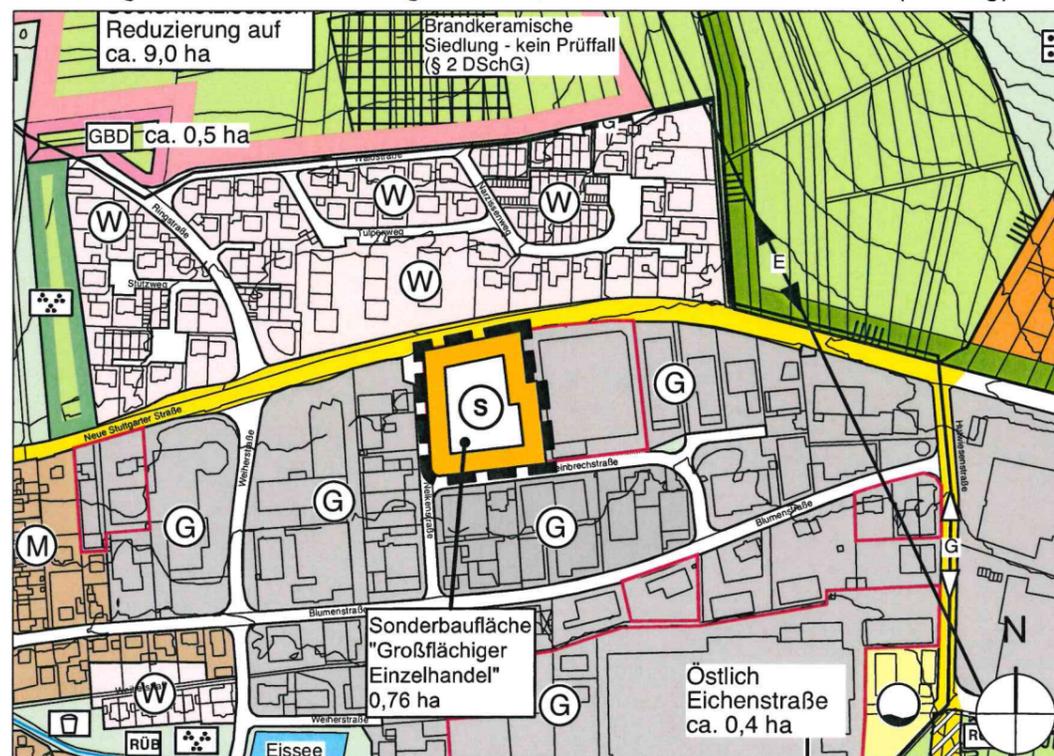
2. Änderung des Flächennutzungsplans 1997 - 2010, rechtskräftig seit dem 27.03.2014 (Auszug)



- Fläche für Gewerblich Baufläche (0,76 ha) (Bestand)

Geplante Darstellung

der 3. Änderung des Flächennutzungsplans 1997 - 2010, Änderung im Bereich Gewerbegebiet Ost, Nelken-/ Steinbrechstraße (Auszug)



- Sonderbaufläche für großflächigen Einzelhandel (0,76 ha) (Planung)

Zeichenerklärung:

Bauflächen

§ 5 (2) 1 BauGB
Bestand Planung



Gewerblich Bauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO



Sonderbauflächen
mit Angabe der Zweckbestimmung
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO



Abgrenzung der FNP-Änderung

Verfahrensvermerke

1. **Aufstellungsbeschluss**
gemäß § 2 (1) BauGB und § 3 (2) BauGB 10.10.2023
2. **Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses**
gemäß § 2 (1) BauGB im Magstadter Mitteilungsblatt vom 09.11.2023
3. **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**
gemäß § 3 (1) BauGB vom 20.11.2023 bis 22.12.2023
4. **Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**
gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 20.11.2023
5. **Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung**
gemäß § 3 (2) BauGB 08.04.2025
6. **Ortsübliche Bekanntmachung des Öffentlichkeitsbeteiligung**
gemäß § 3 (2) BauGB auf der Homepage der Gemeinde Magstadt und im Magstadter Mitteilungsblatt vom 16.04.2025
7. **Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange**
gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 23.04.2025
8. **Beteiligung der Öffentlichkeit**
gemäß § 3 (2) BauGB vom 22.04.2025 bis 23.05.2025
9. **Feststellungsbeschluss**
gemäß § 10 BauGB 08.07.2025
10. **Genehmigt vom Landratsamt Böblingen mit Bescheid**
gemäß § 6 BauGB vom 22.07.2025
11. **Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung**
gemäß § 6 Abs. 5 BauGB 14.08.2025

Ausgefertigt:

Magstadt, den 09.07.2025
Bürgermeister Florian Glock



Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans besteht aus folgenden Unterlagen:
- Lageplandeckblatt vom 17.03.2025
- Begründung vom 17.03.2025



GEMEINDE MAGSTADT

Landkreis Böblingen

3. Änderung Flächennutzungsplan 1997 - 2010

Änderung im Bereich Gewerbegebiet Ost, Nelken-/ Steinbrechstraße

Lageplandeckblatt

