

Schöne 2-Zimmer-Wohnung im betreuten Wohnen zu vermieten

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung im betreuten Wohnen mit 52 m², ab dem 01.03.2024 zu vermieten. Eine frühere Vermietung ist eventuell möglich. Die Wohnung verfügt über ein großes Wohn-/Esszimmer, eine kleine separate Küche, sowie ein kleineres Schlafzimmer. Weiterhin bietet die Wohnung ein großes Badezimmer mit bodengleicher Dusche sowie einen großzügigen Flur. Ein schöner Balkon wie auch ein Kellerabteil im Erdgeschoss, runden das Wohnungsangebot ab. Ein Aufzug ist vorhanden. Die monatliche Miete setzt sich wie folgt zusammen:

530,00 € Kaltmiete und 150,00 € Nebenkostenvorauszahlung, sowie 40,90 für den DRK-Hausnotruf.

Ein Einzug in die Wohnung ist nur möglich, wenn mindestens eine der folgenden Voraussetzungen gegeben ist:

- Vollendung des 60. Lebensjahres oder
- Feststellung einer Schwerbehinderung von mindestens GdB 50 nach dem Schwerbehindertengesetz oder
- dauerhafte Erwerbsunfähigkeit

Ein Nachweis über das Vorliegen der Voraussetzung(en) ist der Bewerbung beizufügen.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, senden Sie bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen bis spätestens 07.02.2024 per Post an das Liegenschaftsamt der Gemeinde Magstadt, z.Hd. Herrn Heyen, Marktplatz 1 in 71106 Magstadt oder per Mail an heyen@magstadt.de

Ein Exposé inklusive eines Bewerberformulars, finden Sie auf unserer Homepage unter der Rubrik Wohnungsangebote Gemeinde.

Bitte fügen Sie Ihrer Bewerbung die letzten drei Gehaltsnachweise bzw. Rentenbescheide bei.

Sollten Sie in die engere Bewerberauswahl kommen, so benötigen wir außerdem noch eine SCHUFA-Auskunft von Ihnen.

Bewerbung Gemeindewohnung

für das Mietobjekt **Brunnenstr. 7, 2 Zimmer-Wohnung** in Magstadt.

Bitte füllen Sie dieses Formular vollständig aus bzw. kreuzen es vollständig an und senden Sie es bis spätestens 07.02.2024 an das **Bürgermeisteramt Magstadt, z. Hd. Herrn Heyen, Marktplatz 1, 71106 Magstadt** oder per Fax an die 07159-945865 (achten Sie auch auf die Rückseite) oder an die E-Mail-Adresse heyen@magstadt.de. Wir setzen uns zeitnah mit Ihnen in Verbindung. Bei sonstigen Fragen erreichen Sie uns Montag bis Donnerstag zwischen 8:00 Uhr und 12:00 Uhr. Montag und Donnerstag zwischen 14:00 und 16:00 Uhr und mittwochs von 14:00 Uhr bis 18:30 Uhr.

Ihre Bewerbung kann nur berücksichtigt werden, wenn der Vordruck vollständig und wahrheitsgemäß ausgefüllt ist.

Der/die Mietinteressent(en)

.....
erteilt(en) dem Vermietervertreter folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

Mietinteressent

Name, Vorname

.....

Geburtsdatum

.....

Staatsangehörigkeit

.....

Familienstand (ledig, Verheiratet, Partnerschaft)

.....

Anschrift

.....

Telefon

.....

Bisheriger Vermieter, Kontaktdaten

.....

Derzeit ausgeübter Beruf

.....

Derzeitiger Arbeitgeber

.....

(Bitte die letzten 3 Gehaltsnachweise beifügen)

Schulden vorhanden? Bitte Höhe angeben

.....

Aus welchem Grund möchten Sie die Wohnung von der Gemeinde anmieten? Gibt es bestimmte Härtefälle?

.....
.....

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	eigenes Einkommen
------	---------	---------------------	-------	-------------------

.....
.....

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend folgendes:

- Die Wohnung wird fürPersonen benötigt
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen
- Ich/wir haben folgende Haustiere:
- Mein/unsere derzeitiges Mietverhältnis besteht seit
- Mein/unsere derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt durch
 - Mieter
 - Vermieter, wegen
- Über die Räumung meiner/unsere Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.
- Ich/wir habe(n) weder die eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch erging ein Haftbefehl hierzu, noch ist ein solches Verfahren anhängig.

Über mein/unsere Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw.
 - Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen und solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich/wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 2 oder 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
- Ich/wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters einverstanden (§ 22 Bundesdatenschutzgesetz).

Achtung: Wichtiger Hinweis!!!

Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen.

Sollte sich deshalb nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittel-baren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Datum und Ort:

Mietinteressent:



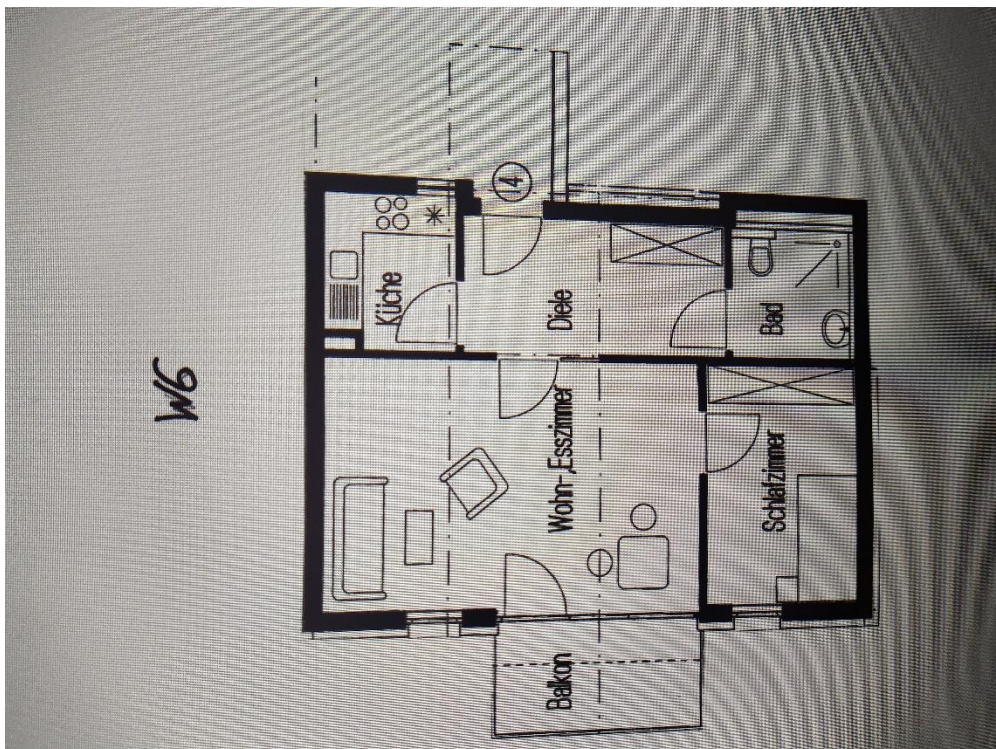
Die Möbelstücke auf den Bildern werden nicht mitvermietet.



Blick ins Schlafzimmer



Blick ins Wohn-/Esszimmer



Grundriss der Wohnung