



Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Öffentliche Verkehrsfläche mit Richtlinien für die Aufteilung (z.B. Fahrbahn, Bänke)
- Öffentliche Verkehrsfläche Zweckbestimmung: Wirtschaftsbau
- Öffentliche Verkehrsfläche Zweckbestimmung: Verkehrsgrünflächen (§ 17 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- Öffentliche Verkehrsfläche Zweckbestimmung: Verkehrsgrünfläche mit Gräben
- Geplante Straßenbahn (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB i. V. m. § 9 Abs. 3 BauGB)
- geplante Querungen der Straße
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und für die Regelungen des Wasserabflusses**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- Wasserfläche (Planbach)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 i. V. m. § 9 Abs. 1 Nr. 25 i. V. m. BauGB)
- Pflanzung Einzelbäume (pz 1)
- Pflanzung Einzelbäume 'Länder' (pz 2)
- Einbringung Alte Stuttgarter Straß / Kreisverkehr (pz 3)
- Unterpflanzung Einzelbäume (pz 4)
- Pflanzbindung Einzelbäume (pz 1)
- Sonstige Planzeichen**
- Geplante Böschungflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 1 BauGB)
- oberirdische Hochspannungslinie (110 kV-Freileitung der NetzeBW GmbH)

Hinweise

- Bestandsbühnenlinien
- Bemalung Verkehrsflächen
- Kataster, Stand Januar 2020
- Flurneueordnung, in Kraft getreten am 01.08.2020
- Überlagerung des Katasters und der Flurneueordnung: Die Flurneueordnung wurde bereits durchgeführt. Im Flurneueordnungsverfahren wurde ein entsprechendes Straßengrundstück für die Osttangente gebildet. Die abschließende Katastralausgabe (Flurneueordnung) mit Geopunkten im entsprechenden Koordinatensystem, steht noch aus.

Nachrichtliche Übernahme

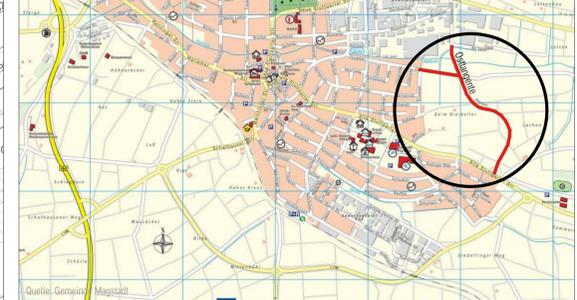
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

- Biotop (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Naturdenkmal
- Überschwemmungsgebiet HD 100 gemäß Hochwassergefahrenkarten

Gestirke Grundlagen
BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist.
PlanVfV in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
PlanVfV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 45), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Fläche:	ca. 3,6 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat:	.....
Örtliche Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlusses:	.....
Ausgangsbauentscheid durch den Gemeinderat:	.....
Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:	.....
Örtliche Auslegung des Planentwurfs:	.....
Bearbeitung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:	.....
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans:	.....
Herrn und bittet, dass dieser nichtverpflichtende Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung):	.....
Floran-Glock, Bürgermeister	.....
Verfahren des Bebauungsplans durch örtliche Bekanntmachung:	.....

Übersicht / ohne Maßstab



Maßstab im Original: 1:1.000

Planformat im Original: 780 x 841mm

Koordinatensystem: DHDN / GK

Gemeinde Magstadt

Bebauungsplan
"Osttangente"

Entwurf vom 23.02.2021

baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Gemeinderat, Post-Box, Marktstraße
Stühensstraße 27 70199 Stuttgart
Tel. 07141 909 82-4 Fax 07141 909 82-22
www.baldaufarchitekten.de info@baldaufarchitekten.de