

# Meine Gemeinde

Magstadt – Sanierung „Ortskern III“

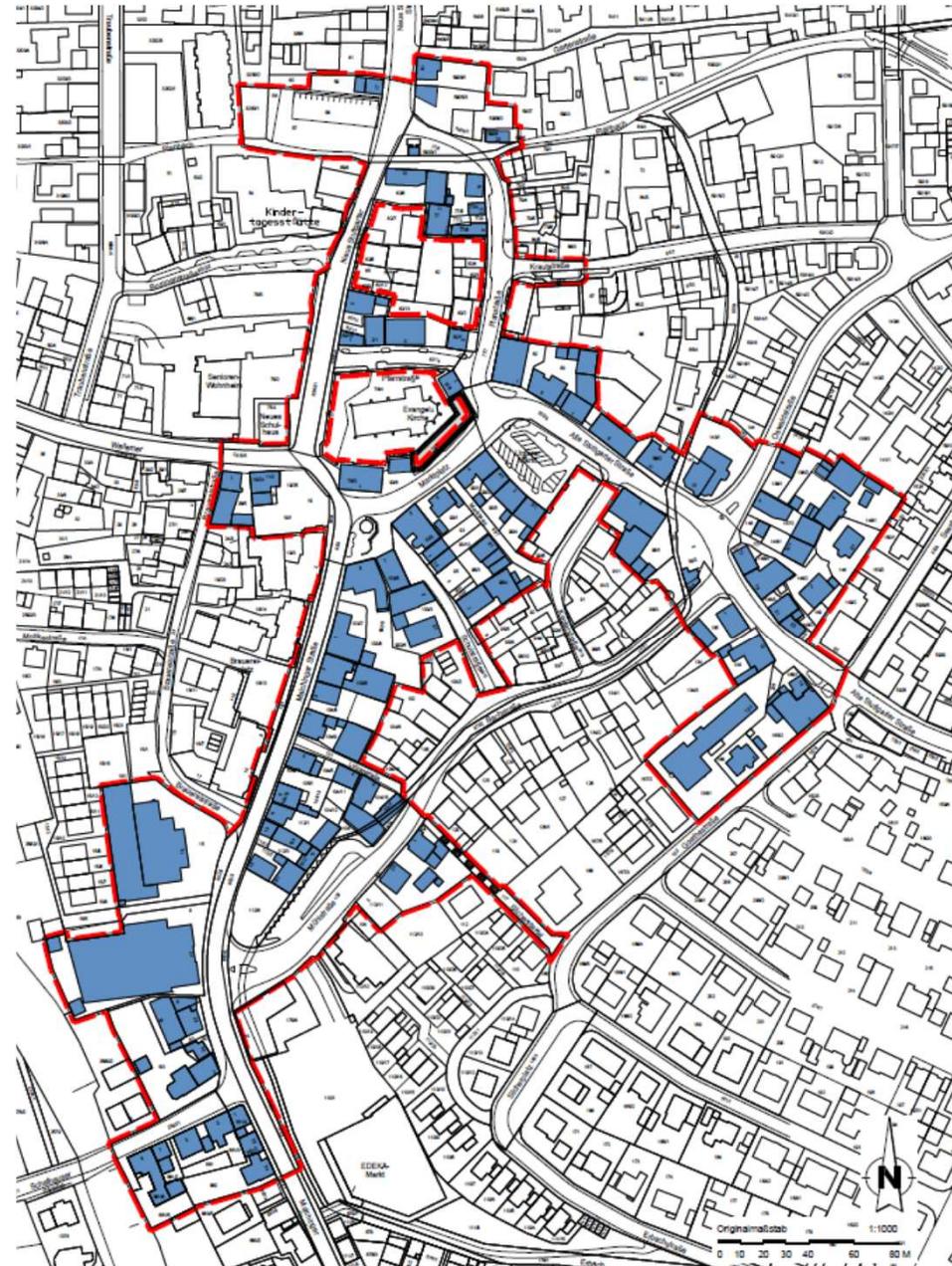
# Sanierung „Ortskern III“ in Magstadt - Rahmenbedingungen

## Bewilligungszeitraum

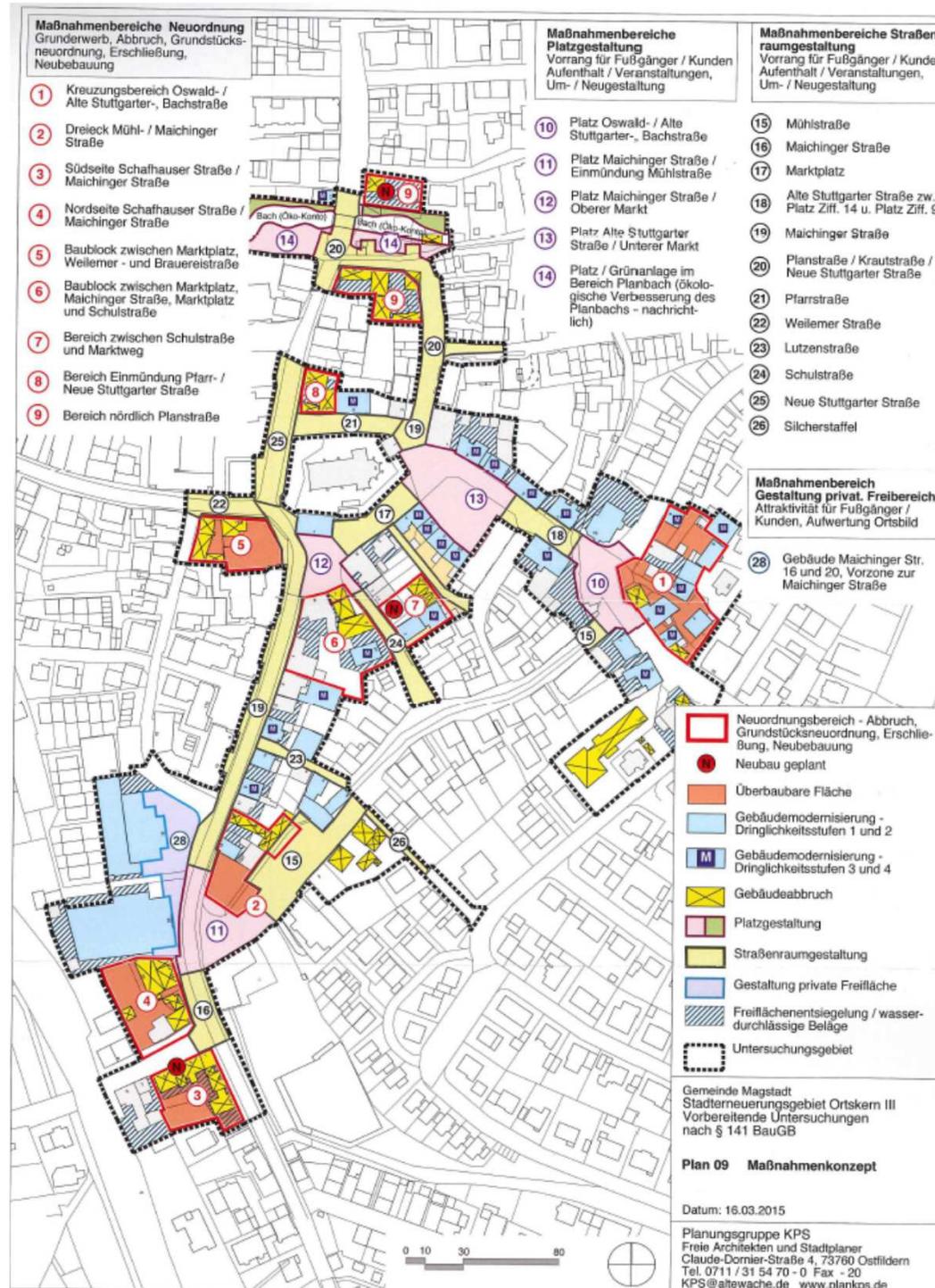
- 01.01.2015 bis 30.04.2024

## Förderrahmen im LSP

- Bewilligung: 1.666.667 €
- 1. Aufstockung: 500.000 €
- 2. Aufstockung: 833.333 €
- 3. Aufstockung: 833.333 €
- Förderrahmen neu: 3.833.333 €



# Maßnahmenplan



# Fördermöglichkeiten und –voraussetzungen

## Private Baumaßnahmen

Erneuerungsmaßnahmen an privaten Gebäuden      max. **30%**  
bei Obergrenze von **30.000,-** Euro / Gebäude

Erhöhung bei denkmalgeschützten oder ortsbildprägenden  
Gebäuden auf      max. **45%**

Sonderabschreibung

Fördervoraussetzungen:

- Wirtschaftlichkeit der Baumaßnahme
- Berücksichtigungsfähige Gesamtkosten mind. 30.000 Euro
- Erreichung eines Mindestausbaustandard (Restnutzungsdauer 30 Jahre)
- Beachtung der besonderen Gestaltungsgrundsätze
- Erneuerungsvereinbarung vor Baubeginn

## Ordnungsmaßnahmen

Abbruchkosten und ggf. Abbruchfolgekosten

- 100% Erstattung entsprechend Sanierungsziel
- 65% Erstattung, höchstens Förderung der Erneuerungsmaßnahme, bei Abbruch aus Gründen der Wirtschaftlichkeit

### **Kommunale Baumaßnahmen**

Erneuerungsmaßnahmen an Gebäuden	<b>60%</b>
Erhöhung bei denkmalgeschützten oder ortsbildprägenden Gebäuden auf	<b>85%</b>
Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen	<b>30%</b>

### **Grunderwerb**

Erwerbskosten	<b>Verkehrswert</b>
---------------	---------------------

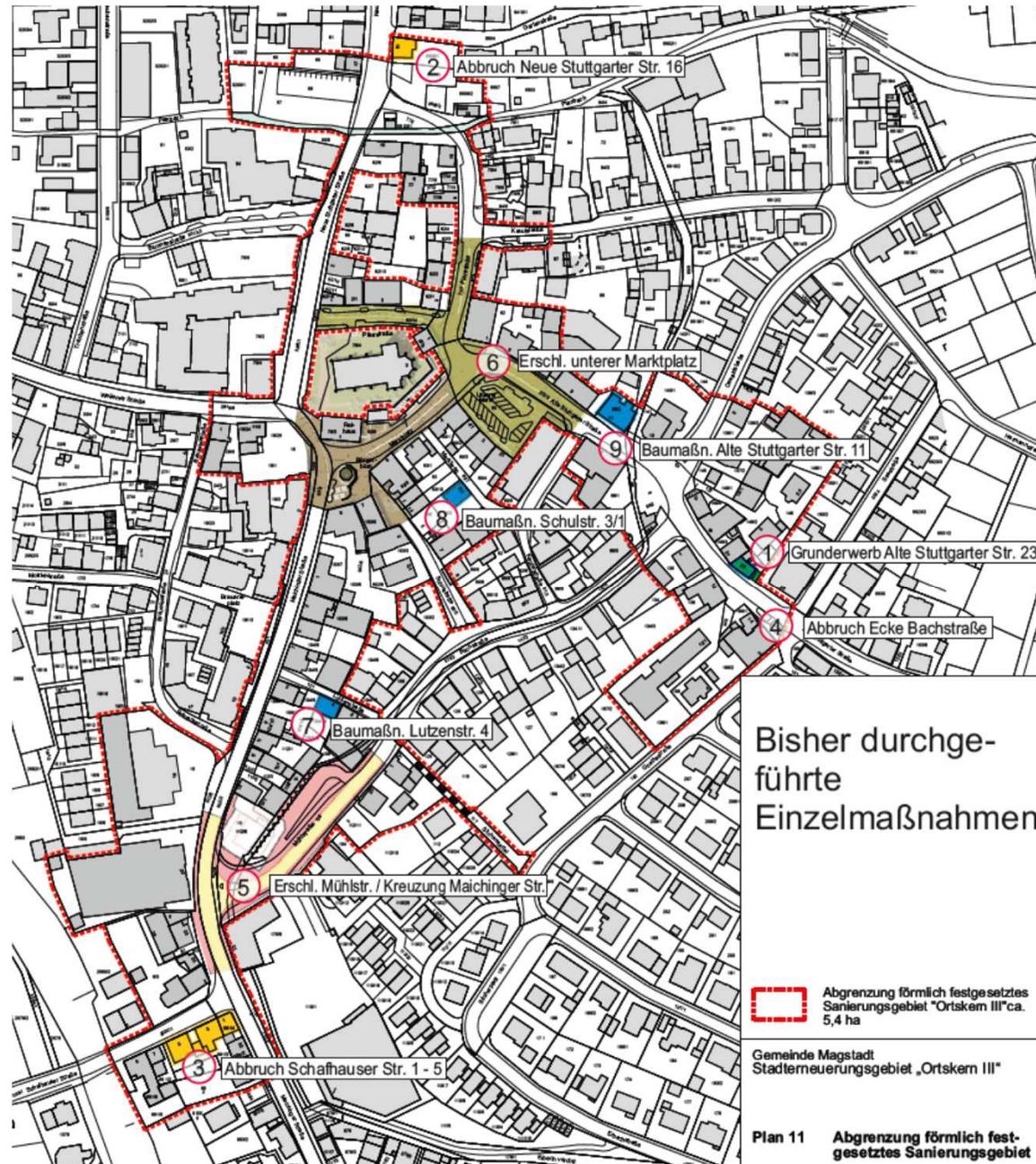
### **Ordnungsmaßnahmen**

Abbruchkosten und ggf. Abbruchfolgekosten	<b>100%</b>
Straßen, Wege, Plätze	<b>250 €/m<sup>2</sup></b>
Ingenieurbauwerke	<b>100%</b>
Umzugskosten / Zwischenunterbringung	<b>100%</b>

# durchgeführte Maßnahmen

# Sanierung „Ortskern III“ in Magstadt - Sachstand

- (1) Grunderw. Alte Stuttgarter Str. 23
- (2) Abbruch Neue Stuttgarter Str. 16
- (3) Abbruch Schafhauser Str. 1 - 5
- (4) Abbruch Garage Ecke Bachstraße
- (5) Erschl. Mühlstr. / Maichinger Str.
- (6) Erschl. unterer Marktplatz
- (7) Baumaßn. Lutzenstr. 4
- (8) Baumaßn. Schulstr. 3/1
- (9) Baumaßn. Alte Stuttgarter Str. 11



## Sanierung „Ortskern III“ in Magstadt - Sachstand

- (1) **Grunderw. Alte Stuttgarter Str. 23**
- (2) Abbruch Neue Stuttgarter Str. 16
- (3) Abbruch Schafhauser Str. 1 - 5
- (4) Abbruch Garage Ecke Bachstraße
- (5) Erschl. Mühlstr. / Maichinger Str.
- (6) Erschl. unterer Marktplatz
- (7) Baumaßn. Lutzenstr. 4
- (8) Baumaßn. Schulstr. 3/1
- (9) Baumaßn. Alte Stuttgarter Str. 11



## Sanierung „Ortskern III“ in Magstadt - Sachstand

- (1) Grunderw. Alte Stuttgarter Str. 23
- (2) Abbruch Neue Stuttgarter Str. 16**
- (3) Abbruch Schafhauser Str. 1 - 5
- (4) Abbruch Garage Ecke Bachstraße
- (5) Erschl. Mühlstr. / Maichinger Str.
- (6) Erschl. unterer Marktplatz
- (7) Baumaßn. Lutzenstr. 4
- (8) Baumaßn. Schulstr. 3/1
- (9) Baumaßn. Alte Stuttgarter Str. 11



## Sanierung „Ortskern III“ in Magstadt - Sachstand

- (1) Grunderw. Alte Stuttgarter Str. 23
- (2) Abbruch Neue Stuttgarter Str. 16
- (3) Abbruch Schafhauser Str. 1 - 5**
- (4) Abbruch Garage Ecke Bachstraße
- (5) Erschl. Mühlstr. / Maichinger Str.
- (6) Erschl. unterer Marktplatz
- (7) Baumaßn. Lutzenstr. 4
- (8) Baumaßn. Schulstr. 3/1
- (9) Baumaßn. Alte Stuttgarter Str. 11



## Sanierung „Ortskern III“ in Magstadt - Sachstand

- (1) Grunderw. Alte Stuttgarter Str. 23
- (2) Abbruch Neue Stuttgarter Str. 16
- (3) Abbruch Schafhauser Str. 1 - 5
- (4) Abbruch Garage Ecke Bachstraße**
- (5) Erschl. Mühlstr. / Maichinger Str.
- (6) Erschl. unterer Marktplatz
- (7) Baumaßn. Lutzenstr. 4
- (8) Baumaßn. Schulstr. 3/1
- (9) Baumaßn. Alte Stuttgarter Str. 11



## Sanierung „Ortskern III“ in Magstadt - Sachstand

- (1) Grunderw. Alte Stuttgarter Str. 23
- (2) Abbruch Neue Stuttgarter Str. 16
- (3) Abbruch Schafhauser Str. 1 - 5
- (4) Abbruch Garage Ecke Bachstraße
- (5) Erschl. Mühlstr. / Maichinger Str.**
- (6) Erschl. unterer Marktplatz
- (7) Baumaßn. Lutzenstr. 4
- (8) Baumaßn. Schulstr. 3/1
- (9) Baumaßn. Alte Stuttgarter Str. 11



## Sanierung „Ortskern III“ in Magstadt - Sachstand

- (1) Grunderw. Alte Stuttgarter Str. 23
- (2) Abbruch Neue Stuttgarter Str. 16
- (3) Abbruch Schafhauser Str. 1 - 5
- (4) Abbruch Garage Ecke Bachstraße
- (5) Erschl. Mühlstr. / Maichinger Str.
- (6) Erschl. unterer Marktplatz**
- (7) Baumaßn. Lutzenstr. 4
- (8) Baumaßn. Schulstr. 3/1
- (9) Baumaßn. Alte Stuttgarter Str. 11



## Sanierung „Ortskern III“ in Magstadt - Sachstand

- (1) Grunderw. Alte Stuttgarter Str. 23
- (2) Abbruch Neue Stuttgarter Str. 16
- (3) Abbruch Schafhauser Str. 1 - 5
- (4) Abbruch Garage Ecke Bachstraße
- (5) Erschl. Mühlstr. / Maichinger Str.
- (6) Erschl. unterer Marktplatz
- (7) Baumaßn. Lutzenstr. 4**
- (8) Baumaßn. Schulstr. 3/1
- (9) Baumaßn. Alte Stuttgarter Str. 11



## Sanierung „Ortskern III“ in Magstadt - Sachstand

- (1) Grunderw. Alte Stuttgarter Str. 23
- (2) Abbruch Neue Stuttgarter Str. 16
- (3) Abbruch Schafhauser Str. 1 - 5
- (4) Abbruch Garage Ecke Bachstraße
- (5) Erschl. Mühlstr. / Maichinger Str.
- (6) Erschl. unterer Marktplatz
- (7) Baumaßn. Lutzenstr. 4
- (8) Baumaßn. Schulstr. 3/1**
- (9) Baumaßn. Alte Stuttgarter Str. 11



## Sanierung „Ortskern III“ in Magstadt - Sachstand

- (1) Grunderw. Alte Stuttgarter Str. 23
- (2) Abbruch Neue Stuttgarter Str. 16
- (3) Abbruch Schafhauser Str. 1 - 5
- (4) Abbruch Garage Ecke Bachstraße
- (5) Erschl. Mühlstr. / Maichinger Str.
- (6) Erschl. unterer Marktplatz
- (7) Baumaßn. Lutzenstr. 4
- (8) Baumaßn. Schulstr. 3/1
- (9) **Baumaßn. Alte Stuttgarter Str. 11**



# anstehende Maßnahmen

## Sanierung „Ortskern III“ in Magstadt – anstehende Maßnahmen

- (1) **Grunderw. Planstraße 15**
- (2) Abbruch Alte Stuttgarter Str. 23
- (3) Abbruch Alte Stuttgarter Str. 14
- (4) Abbruch Maichinger Str. 9 /  
Lutzenstr.2
- (5) Abbruch Rathausgarage
- (6) Instandsetzung Kirchhofmauer
- (7) Erschl. oberer Marktplatz
- (8) Baumaßn. Marktplatz 7



## Sanierung „Ortskern III“ in Magstadt – anstehende Maßnahmen

- (1) Grunderw. Planstraße 15
- (2) **Abbruch Alte Stuttgarter Str. 23**
- (3) **Abbruch Alte Stuttgarter Str. 14**
- (4) Abbruch Maichinger Str. 9 /  
Lutzenstr.2
- (5) Abbruch Rathausgarage
- (6) Instandsetzung Kirchhofmauer
- (7) Erschl. oberer Marktplatz
- (8) Baumaßn. Marktplatz 7



## Sanierung „Ortskern III“ in Magstadt – anstehende Maßnahmen

- (1) Grunderw. Planstraße 15
- (2) Abbruch Alte Stuttgarter Str. 23
- (3) Abbruch Alte Stuttgarter Str. 14
- (4) **Abbruch Maichinger Str. 9 /  
Lutzenstr.2**
- (5) Abbruch Rathausgarage
- (6) Instandsetzung Kirchhofmauer
- (7) Erschl. oberer Marktplatz
- (8) Baumaßn. Marktplatz 7



# Sanierung „Ortskern III“ in Magstadt – anstehende Maßnahmen

- (1) Grunderw. Planstraße 15
- (2) Abbruch Alte Stuttgarter Str. 23
- (3) Abbruch Alte Stuttgarter Str. 14
- (4) Abbruch Maichinger Str. 9 / Lutzenstr.2
- (5) Abbruch Rathausgarage**
- (6) Instandsetzung Kirchhofmauer**
- (7) Erschl. oberer Marktplatz
- (8) Baumaßn. Marktplatz 7



## Sanierung „Ortskern III“ in Magstadt – anstehende Maßnahmen

- (1) Grunderw. Planstraße 15
- (2) Abbruch Alte Stuttgarter Str. 23
- (3) Abbruch Alte Stuttgarter Str. 14
- (4) Abbruch Maichinger Str. 9 /  
Lutzenstr.2
- (5) Abbruch Rathausgarage
- (6) Instandsetzung Kirchhofmauer
- (7) Erschl. oberer Marktplatz**
- (8) Baumaßn. Marktplatz 7



## Sanierung „Ortskern III“ in Magstadt – anstehende Maßnahmen

- (1) Grunderw. Planstraße 15
- (2) Abbruch Alte Stuttgarter Str. 23
- (3) Abbruch Alte Stuttgarter Str. 14
- (4) Abbruch Maichinger Str. 9 /  
Lutzenstr.2
- (5) Abbruch Rathausgarage
- (6) Instandsetzung Kirchhofmauer
- (7) Erschl. oberer Marktplatz
- (8) **Baumaßn. Marktplatz 7**



# Sanierung „Ortskern III“ in Magstadt – Finanzierung

STEG-Projekt 83730: Magstadt "Ortskern III"

Programmjahr LSP 2021 / Vorprogramme: nein

Stand Planung / Auswertung: 30.06.2020 / 01.07.2020

Förderrahmen	3.833.333,00	angefallen	Planung SAB
Ausgaben ff.	4.485.534,08	2.069.907,41	2.415.626,67
+ Einnahmen sb.	-190.000,00	0,00	-190.000,00
= Finanzbedarf	4.295.534,08	2.069.907,41	2.225.626,67
FR-Rest			
Aufstockung	462.201,08		

2	Einnahmen / Ausgaben	Planung Vorprogramm + LSP gesamt Stand 30.06.2020	Planung LSP Stand 30.06.2020	förderfähig - förderfähig								
				Planung	angefallen	Planung	Planung					
				LSP ff. Stand 30.06.2020	LSP bis 30.06.2020	LSP 01.07.2020 bis 31.12.2020	LSP Jahr 2021	LSP Jahr 2022	LSP Jahr 2023	LSP Jahr 2024	LSP ab Jahr 2025 bis Ende BWZ	
3	5	7 = 5 - 6	8	9 = 10+11	12	14	15	16	17	18		
I	Summe Vorbereitende Untersuchungen	32.761,49	32.761,49	25.812,05	25.812,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Weitere Vorbereitung der Erneuerung	171.398,92	171.398,92	170.645,93	143.684,93	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.961,00
III	Grundwerb	206.725,60	206.725,60	206.725,60	26.725,60	180.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Ordnungsmaßnahmen	4.668.659,52	4.668.659,52	3.002.167,20	1.593.747,49	1.018.243,03	130.269,04	150.000,00	0,00	0,00	0,00	109.907,64
V	Baumaßnahmen	970.305,50	970.305,50	830.183,30	151.819,01	60.000,00	513.364,29	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	15.000,00
VI	Sonstige Maßnahmen (incl. 1.9)	150,00	150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VII	Vergütung	250.000,00	250.000,00	250.000,00	128.118,33	20.000,00	30.000,00	25.000,00	25.000,00	21.881,67	0,00	0,00
	<b>Summe der Ausgaben I. - VII.</b>	<b>6.300.001,03</b>	<b>6.300.001,03</b>	<b>4.485.534,08</b>	<b>2.069.907,41</b>	<b>1.280.243,03</b>	<b>673.633,33</b>	<b>205.000,00</b>	<b>55.000,00</b>	<b>51.881,67</b>	<b>149.868,64</b>	
I	Darlehensrückflüsse (3.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Grundstückserlöse (3.2)	-160.000,00	-160.000,00	-160.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-160.000,00
III	Ausgleichsbeträge (3.3)	-30.000,00	-30.000,00	-30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-30.000,00
IV	Sonstige Einnahmen (3.4 (ohne 3.4.2 - 3.4.7) + 3.9)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V	Wertansätze (3.4.2 - 3.4.7)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Summe der Einnahmen I. - V.</b>	<b>-190.000,00</b>	<b>-190.000,00</b>	<b>-190.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-190.000,00</b>
	<b>Saldo Ausgaben-Einnahmen</b>	<b>6.110.001,03</b>	<b>6.110.001,03</b>	<b>4.295.534,08</b>	<b>2.069.907,41</b>	<b>1.280.243,03</b>	<b>673.633,33</b>	<b>205.000,00</b>	<b>55.000,00</b>	<b>51.881,67</b>	<b>-40.131,36</b>	

# Sanierung „Ortskern III“ in Magstadt – Finanzierung

STEG-Projekt 83730: Magstadt "Ortskern III"

Programmjahr LSP 2021 / Vorprogramme: nein

Stand Planung / Auswertung: 30.06.2020 / 01.07.2020

Förderrahmen	3.833.333,00	angefallen	Planung SAB
Ausgaben ff.	4.485.534,08	2.069.907,41	2.415.626,67
+ Einnahmen sb.	-190.000,00	0,00	-190.000,00
= Finanzbedarf	4.295.534,08	2.069.907,41	2.225.626,67
FR-Rest			
Aufstockung	462.201,08		

Einnahmen / Ausgaben	Planung Vorprogramm + LSP gesamt Stand 30.06.2020	Planung LSP Stand 30.06.2020	förderfähig - förderfähig								
			Planung	angefallen	Planung	Planung					
			LSP ff. Stand 30.06.2020	LSP bis 30.06.2020	LSP 01.07.2020 bis 31.12.2020	LSP Jahr 2021	LSP Jahr 2022	LSP Jahr 2023	LSP Jahr 2024	LSP ab Jahr 2025 bis Ende BWZ	
3	5	7 = 5 - 6	8	9 = 10+11	12	14	15	16	17	18	
I <b>Summe Vorbereitende Untersuchungen</b>	32.761,49	32.761,49	25.812,05	25.812,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II <b>Weitere Vorbereitung der Erneuerung</b>	171.398,92	171.398,92	170.645,93	143.684,93	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.961,00
III <b>Grundwerb</b>	206.725,60	206.725,60	206.725,60	26.725,60	180.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV <b>Ordnungsmaßnahmen</b>	4.668.659,52	4.668.659,52	3.002.167,20	1.593.747,49	1.018.243,03	130.269,04	150.000,00	0,00	0,00	0,00	109.907,64
V <b>Baumaßnahmen</b>	<b>Erschließung</b>										
VI <b>Sonstige Maßnahmen (incl. 1.9)</b>	Erschl., Mühlstraße / Maichinger Str., Magstadt, (FOG erreicht), FOG: 462.600,00		462.600,00	462.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VII <b>Vergütung</b>	Erschl., Unterer Marktplatz, FOG: 801.250,00		801.250,00	801.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Erschl., Oberer Marktplatz, FOG: 546.000,00		546.000,00	135.677,58	409.653,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	669,24
<b>Summe der Ausgaben I. - VII.</b>	Erschl., Ing.-Bauwerk Kirchhofmauer		526.000,00	50.730,96	350.000,00	125.269,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I <b>Darlehensrückflüsse (3.1)</b>	Erschl., Ing. - Bauwerk Brücke		150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Erschl., Weitere Kosten		22.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.000,00
II <b>Grundstückserlöse (3.2)</b>	Erschl., Neugestaltung "Gehrer-Eck" (360 m²)		90.000,00	0,00	90.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Summe Erschließung</b>		<b>2.597.850,00</b>	<b>1.450.258,54</b>	<b>849.653,18</b>	<b>125.269,04</b>	<b>150.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22.669,24</b>
III <b>Ausgleichsbeträge (3.3)</b>	-30.000,00	-30.000,00	-30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-30.000,00
IV <b>Sonstige Einnahmen (3.4 (ohne 3.4.2 - 3.4.7) + 3.9)</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V <b>Wertansätze (3.4.2 - 3.4.7)</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Summe der Einnahmen I. - V.</b>	<b>-190.000,00</b>	<b>-190.000,00</b>	<b>-190.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-190.000,00</b>
<b>Saldo Ausgaben-Einnahmen</b>	<b>6.110.001,03</b>	<b>6.110.001,03</b>	<b>4.295.534,08</b>	<b>2.069.907,41</b>	<b>1.280.243,03</b>	<b>673.633,33</b>	<b>205.000,00</b>	<b>55.000,00</b>	<b>51.881,67</b>	<b>0,00</b>	<b>-40.131,36</b>