

S-Bahn S60, Ausbau Böblingen - Renningen
Maßnahmen im Bereich der Gemeinde Magstadt



Bürgerversammlung am 25. November 2008

- ▷ **Bürgermeister**
- ▷ **Dr. Hans-Ulrich Merz**

Alle Aussagen: Stand heute!

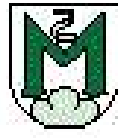


S-Bahn S60, Ausbau Böblingen - Renningen
Maßnahmen im Bereich der Gemeinde Magstadt



Inhalt

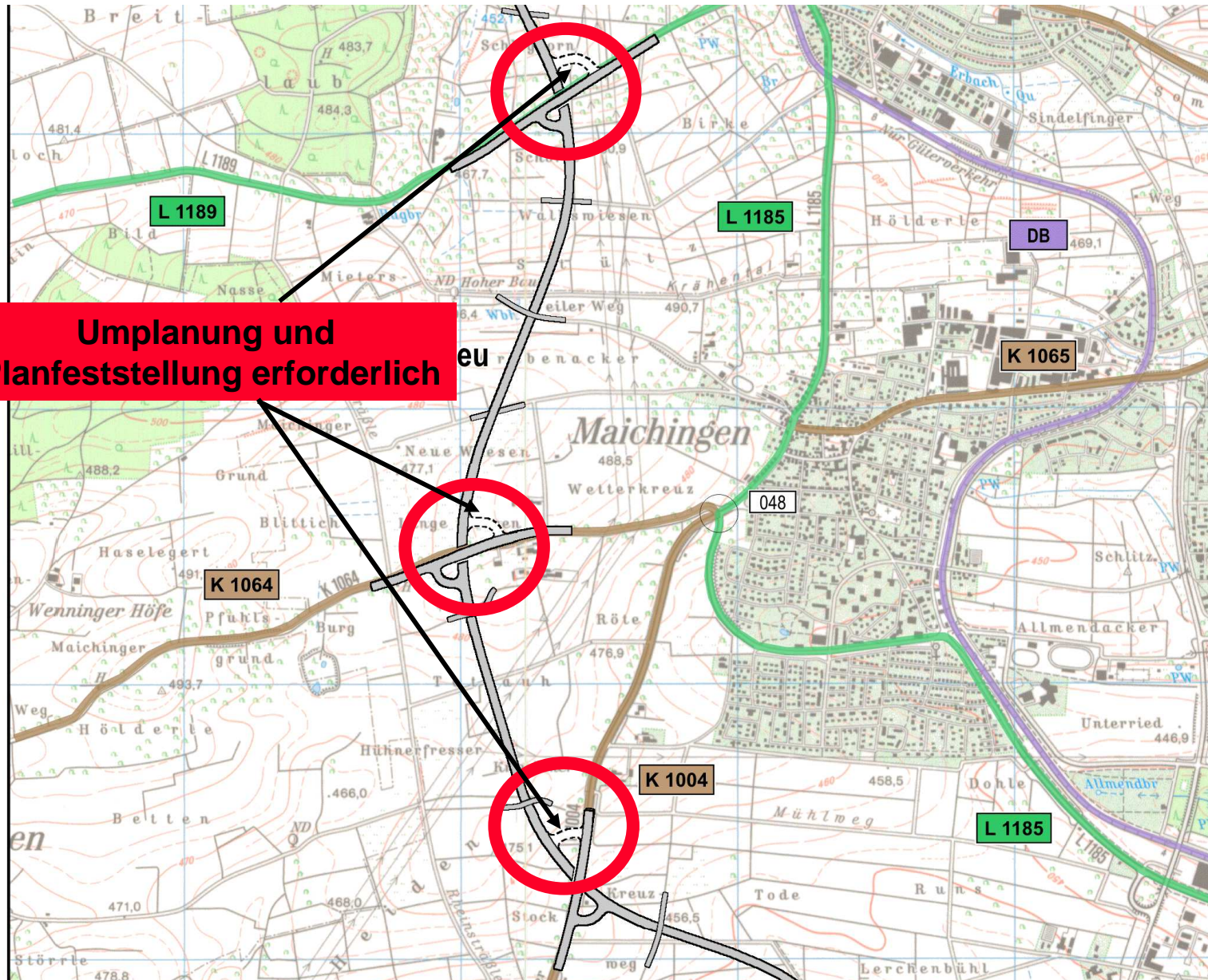
- ▷ **B 464**
- ▷ **S 60**
- ▷ **Südtangente**
- ▷ **Osttangente**
- ▷ **Flurbereinigungsverfahren**
- ▷ **Gewerbegebiete**
- ▷ **Umsetzung Gemeindeentwicklungsplan**

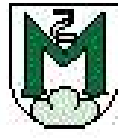


S-Bahn S60, Ausbau Böblingen - Renningen Maßnahmen im Bereich der Gemeinde Magstadt



Warum geht's nicht schneller?

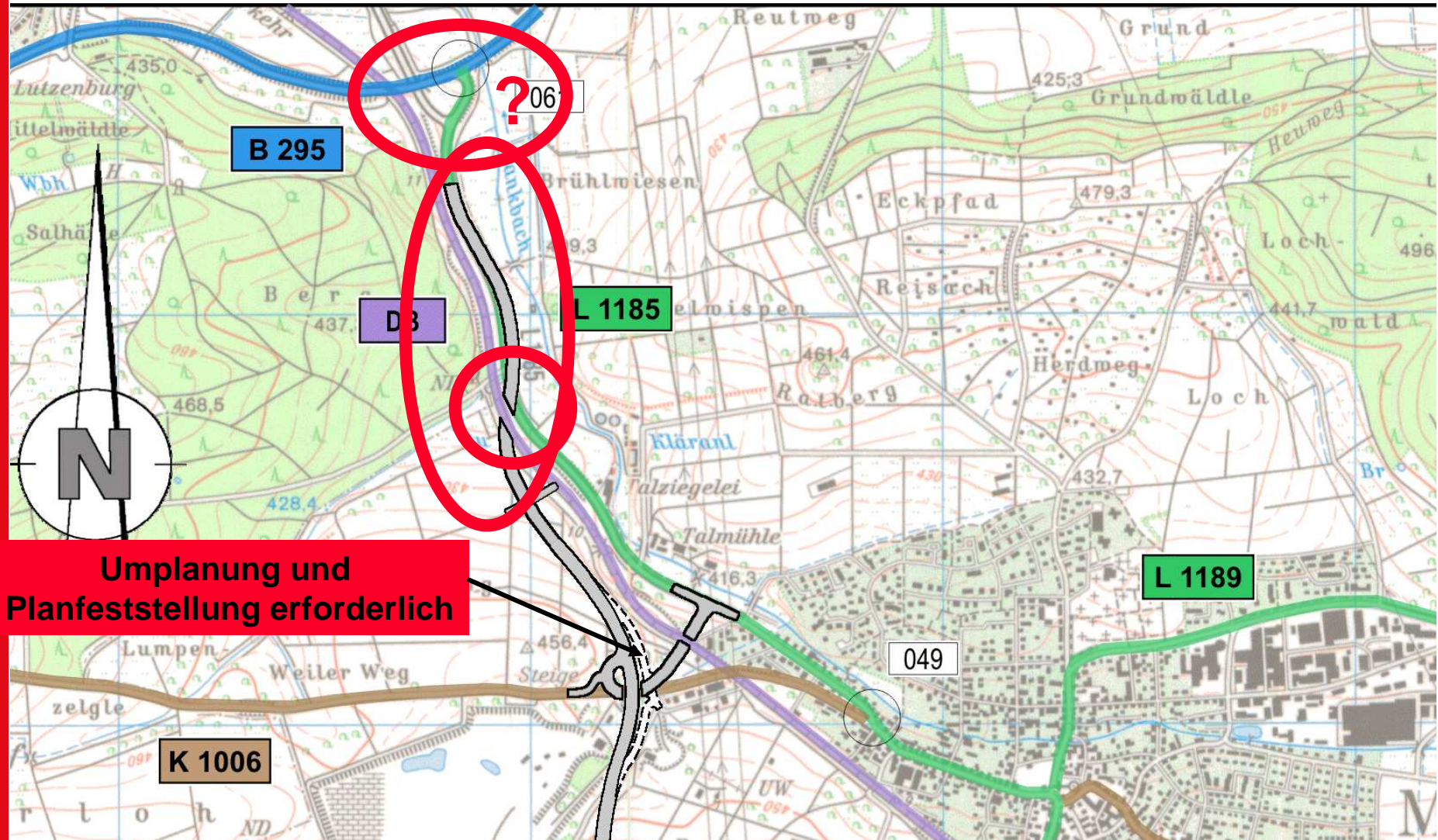


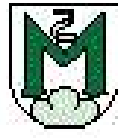


S-Bahn S60, Ausbau Böblingen - Renningen
Maßnahmen im Bereich der Gemeinde Magstadt

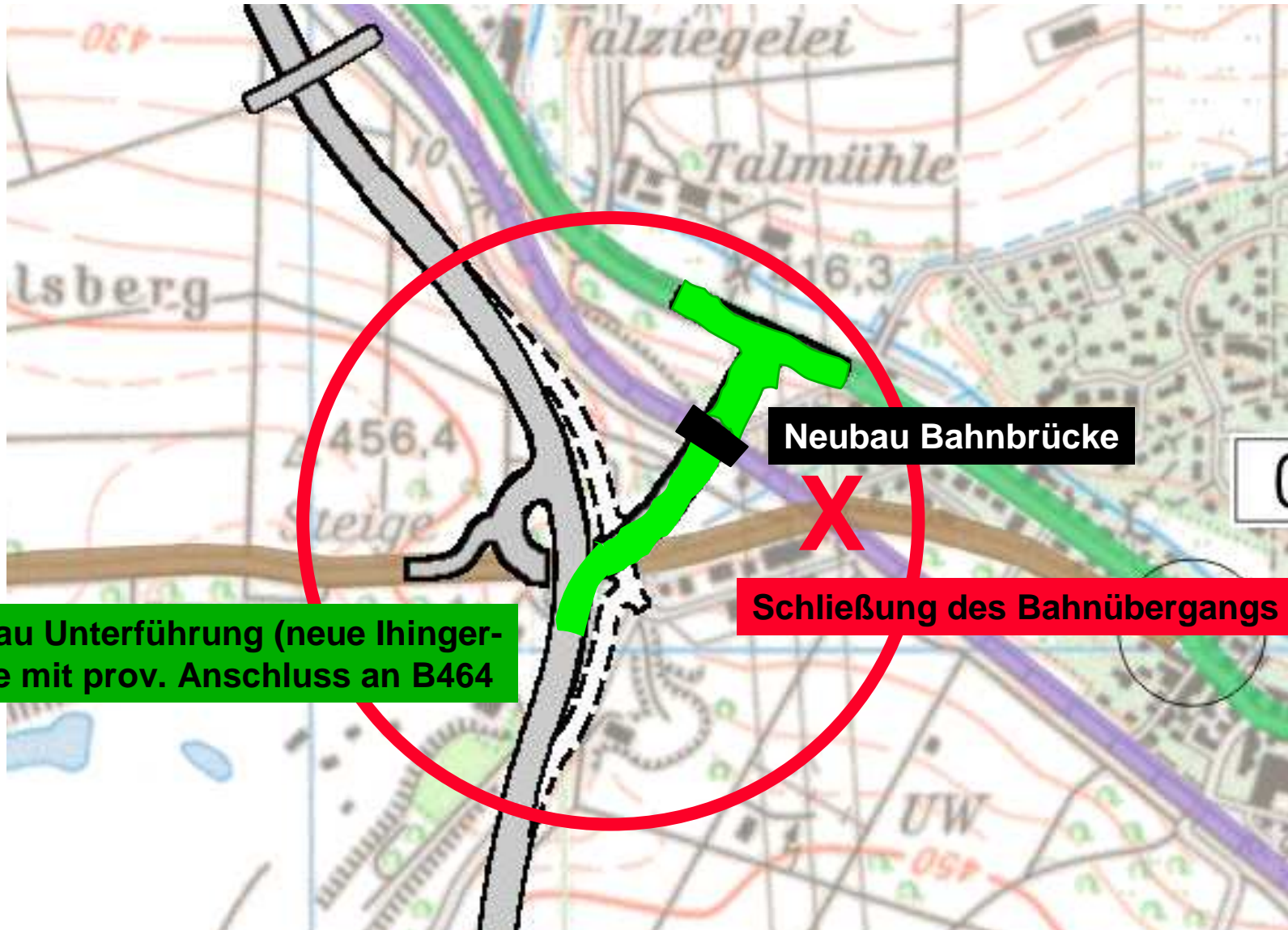


Verknüpfung B 464 mit B 295





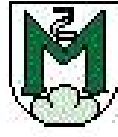
Beseitigung Bahnübergang Ihinger Straße



Neubau Unterführung (neue Ihingerstraße mit prov. Anschluss an B464)

Neubau Bahnbrücke

Schließung des Bahnübergangs

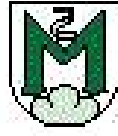


S-Bahn S60, Ausbau Böblingen - Renningen
Maßnahmen im Bereich der Gemeinde Magstadt



Stand B 464

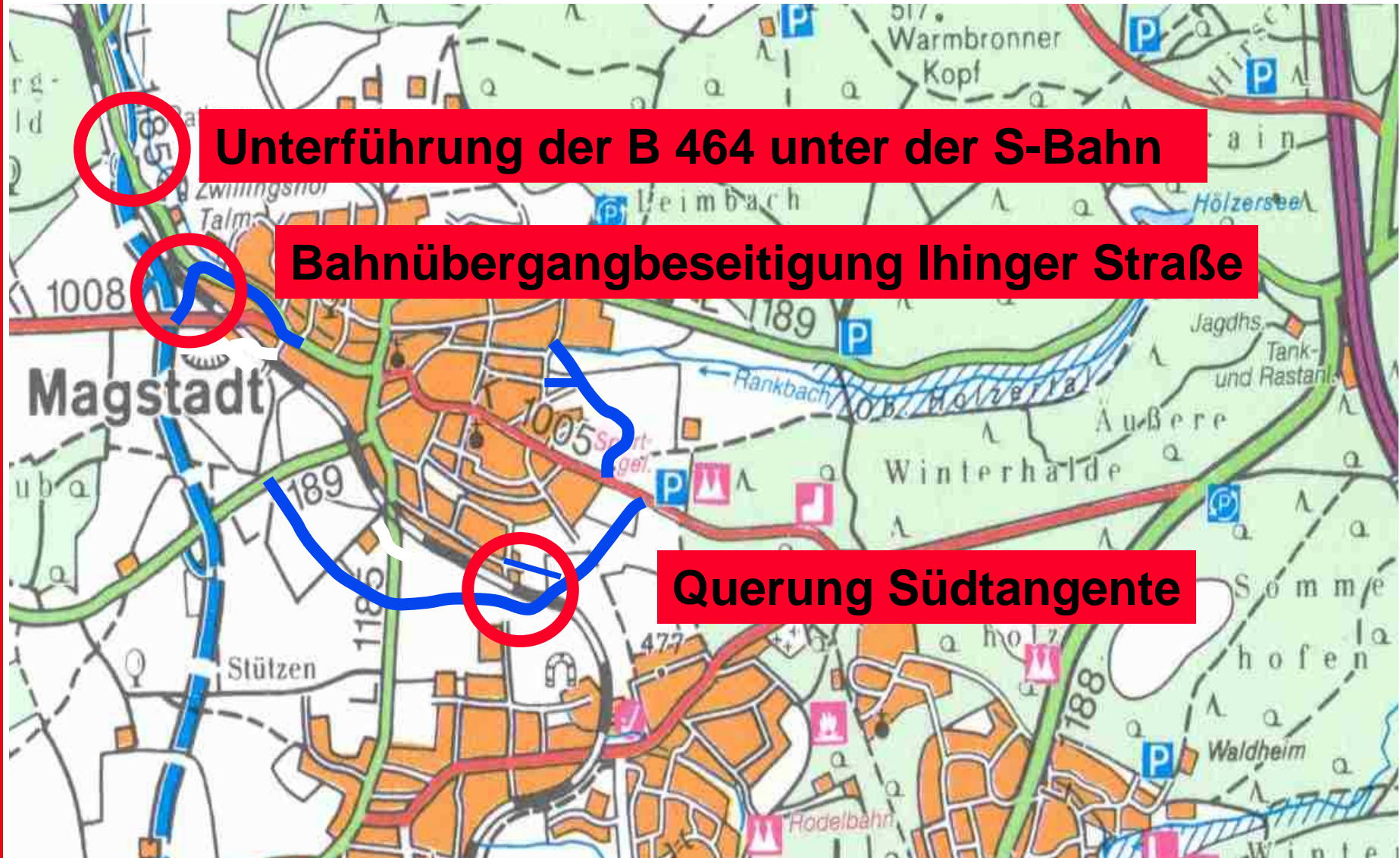
- ▷ Vergabe des 1. Straßenabschnitts im Frühjahr 2009
- ▷ Vergabe des 2. Straßenabschnitts vorauss. im Herbst 2009
- ▷ Freigabe bis Ihinger Straße Herbst 2010
- ▷ Abfahrt über neue Ihingerstraße weiter nach Renningen
- ▷ Kreuzungsfreie Verknüpfung mit B 295 ?

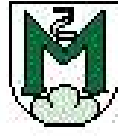


S-Bahn S60, Ausbau Böblingen - Renningen
Maßnahmen im Bereich der Gemeinde Magstadt



Konfliktpunkte S 60 - Straßenbau





S-Bahn S60, Ausbau Böblingen - Renningen
Maßnahmen im Bereich der Gemeinde Magstadt



Stand S 60

- ▷ Inbetriebnahme Dezember 2010
(2-gleisig!)
- ▷ Klage gegen die Planfeststellung ist zurückgezogen
- ▷ Mittel für 3. Bauabschnitt von Bahnvorstand freigegeben

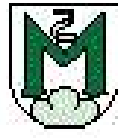


S-Bahn S60, Ausbau Böblingen - Renningen
Maßnahmen im Bereich der Gemeinde Magstadt

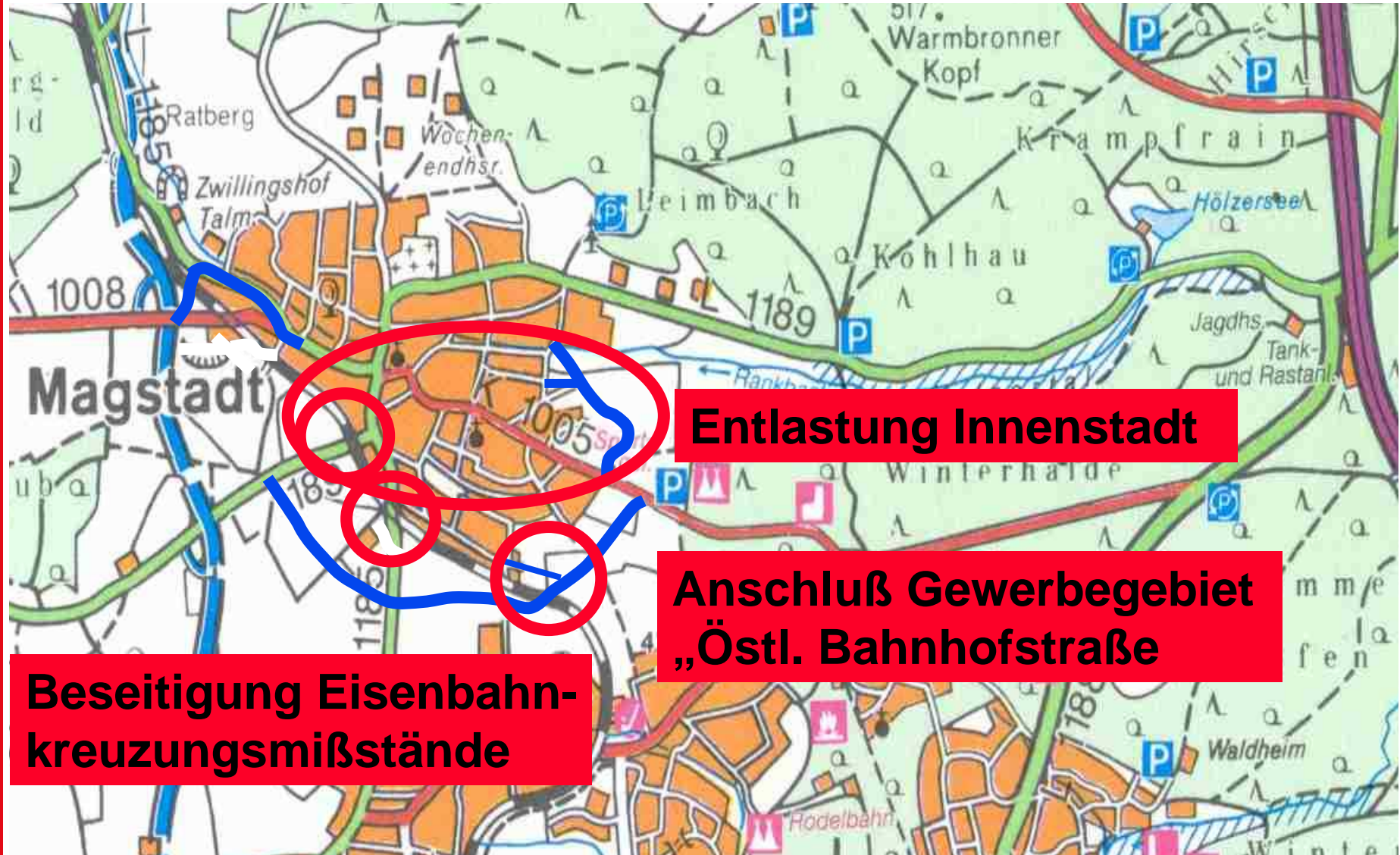


Südtangente

- ▷ Klage abgewiesen
- ▷ Keine Berufung zugelassen
- ▷ Baubeginn Frühjahr 2009



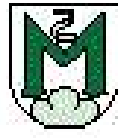
Planrechtfertigung Südtangente



Entlastung Innenstadt

**Anschluß Gewerbegebiet
„Östl. Bahnhofstraße“**

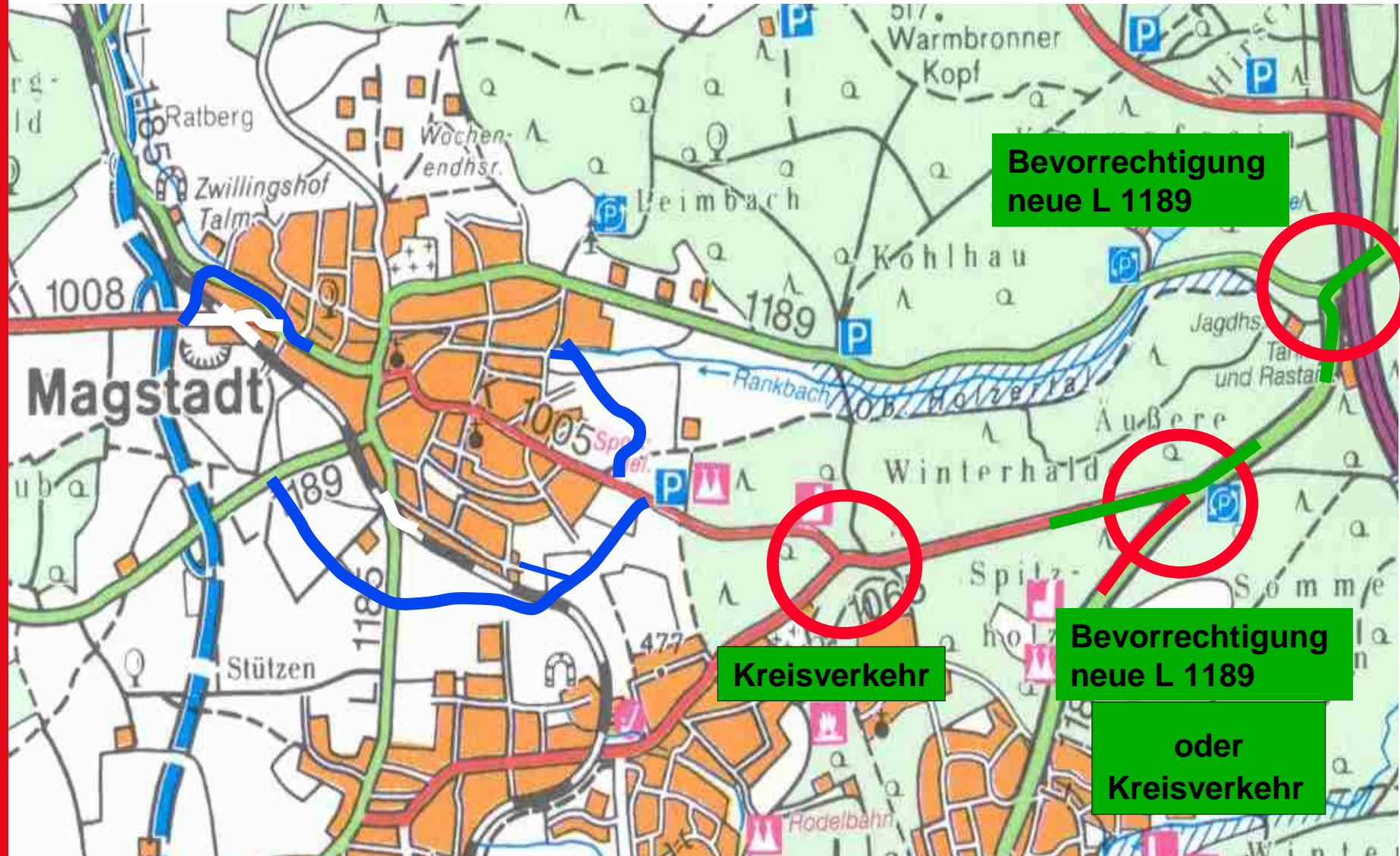
**Beseitigung Eisenbahn-
kreuzungsmißstände**

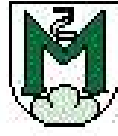


S-Bahn S60, Ausbau Böblingen - Renningen
Maßnahmen im Bereich der Gemeinde Magstadt



Knotenpunkte Aspenschopf und Gatter

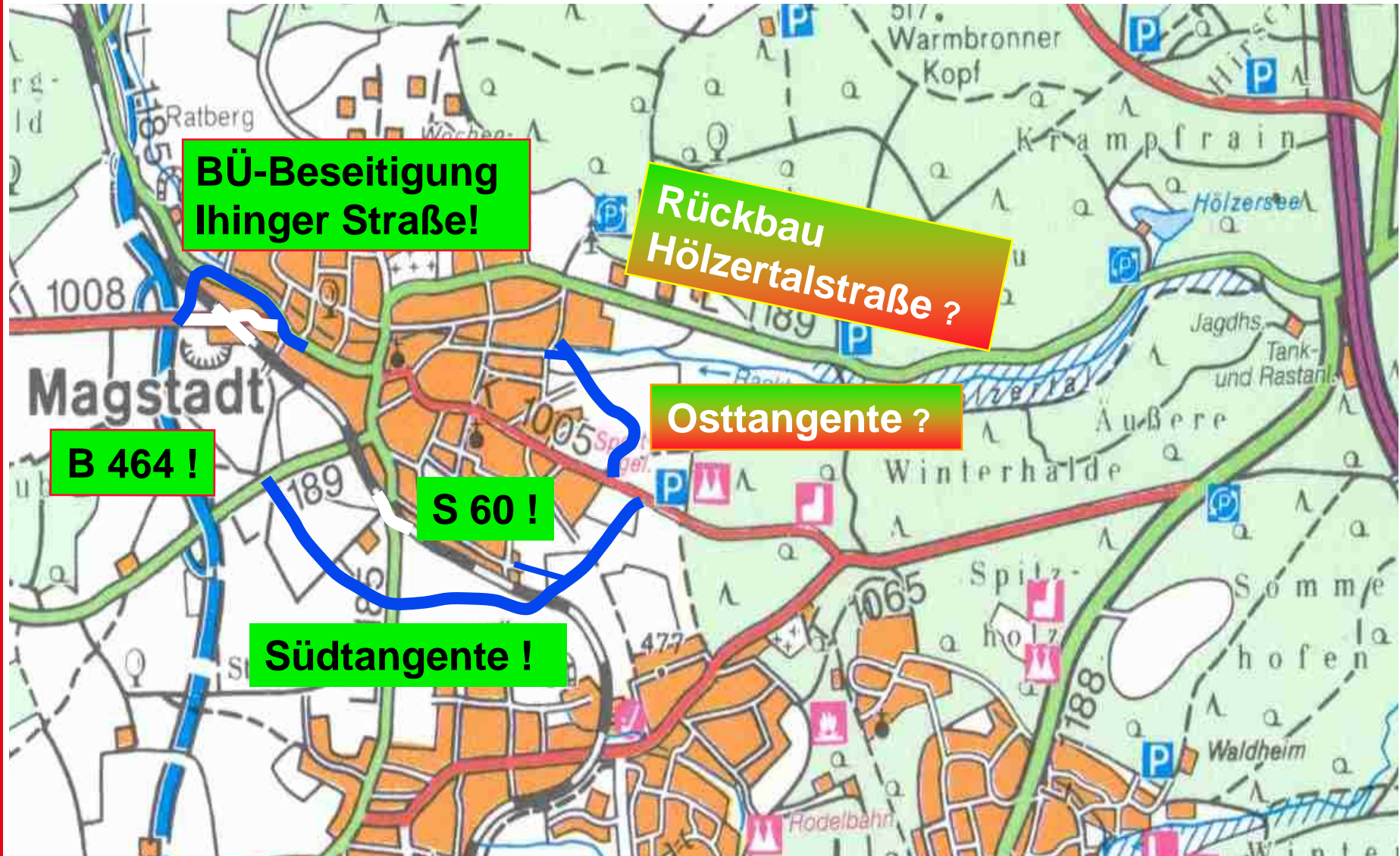


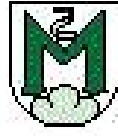


S-Bahn S60, Ausbau Böblingen - Renningen
Maßnahmen im Bereich der Gemeinde Magstadt



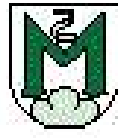
Magstadter Verkehrskonzept Stand 2008





Verfahrensstand zur Osttangente

- ▷ Bürgerentscheid gilt bis März 2011
- ▷ Widerspruch der Gemeinde gegen die Entscheidung des Landratsamtes wurde vom Regierungspräsidium zurückgewiesen
- ▷ Klage der Gemeinde gegen die Entscheidung des Landratsamtes sowie die Ablehnung des Widerspruchs durch das Regierungspräsidium wurde beim Verwaltungsgericht fristgerecht eingereicht
- ▷ Bis auf eine Nein-Stimme wollen alle Gemeinderäte, dass die Osttangente gebaut wird, weil sie notwendig ist!
- ▷ Gerichtsentscheidung ist abzuwarten!



S-Bahn S60, Ausbau Böblingen - Renningen
Maßnahmen im Bereich der Gemeinde Magstadt

Flurbereinigung Sindelfingen (B464)



einleitende Informationen

Anordnung

[Gebietsübersichtskarte \(pdf, 420 KB\)](#)

[Anordnungsbeschluss](#)

[Änderungsbeschluss \(pdf, 42 KB\)](#)

Wahl des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft

Wertermittlung der Grundstücke

[Informationen zur Wertermittlung](#)

[Karte zur Wertermittlung \(pdf, 775 KB\)](#)

Wege- und Gewässerplan mit landschaftspflegerischem Begleitplan

[Genehmigung Wege- und Gewässerplan](#)

[Karte Wege- und Gewässerplan \(pdf, 2.784 KB\)](#)

Ausführung der Planung

Vermessung

Wunschtermin

vorläufige Besitzeinweisung

Flurbereinigungsplan

Ausführungsanordnung

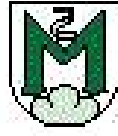
Berichtigung der öffentlichen Bücher

Schlussfeststellung

erledigt

in Arbeit

steht noch aus



S-Bahn S60, Ausbau Böblingen - Renningen
Maßnahmen im Bereich der Gemeinde Magstadt



Flurbereinigung L1189 /Südtangente

einleitende Informationen

Anordnung

Anordnungsbeschluss

Gebietsübersichtskarte (pdf, 1.499 KB)

Wahl des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft

Wertermittlung der Grundstücke

Wege- und Gewässerplan mit landschaftspflegerischem Begleitplan

Ausführung der Planung

Vermessung

Wunschtermin

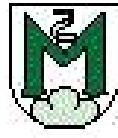
vorläufige Besitzeinweisung

Flurbereinigungsplan

Ausführungsanordnung

Berichtigung der öffentlichen Bücher

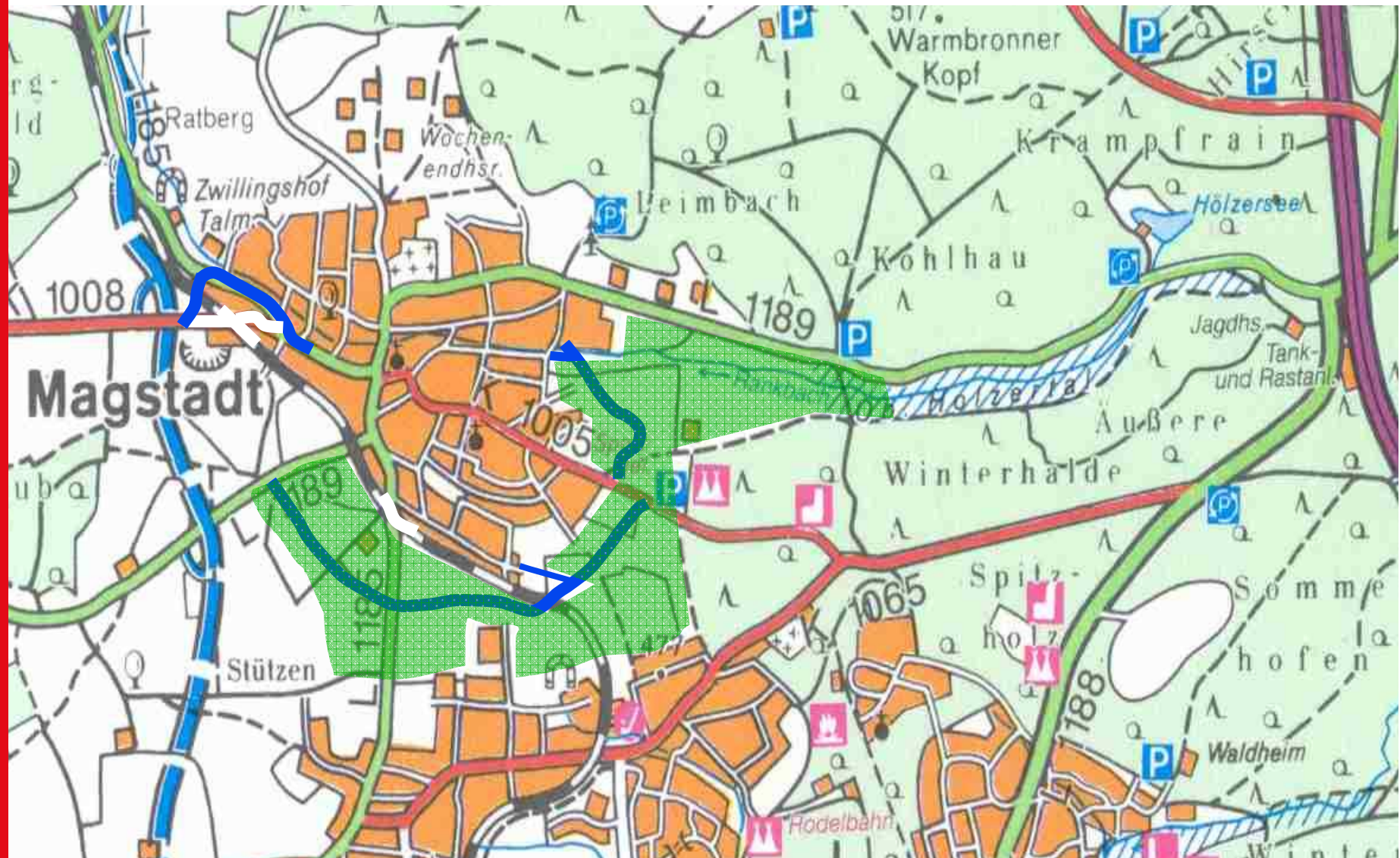
Schlussfeststellung

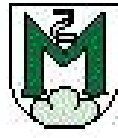


S-Bahn S60, Ausbau Böblingen - Renningen
Maßnahmen im Bereich der Gemeinde Magstadt



Flurbereinigungsgebiet L 1189

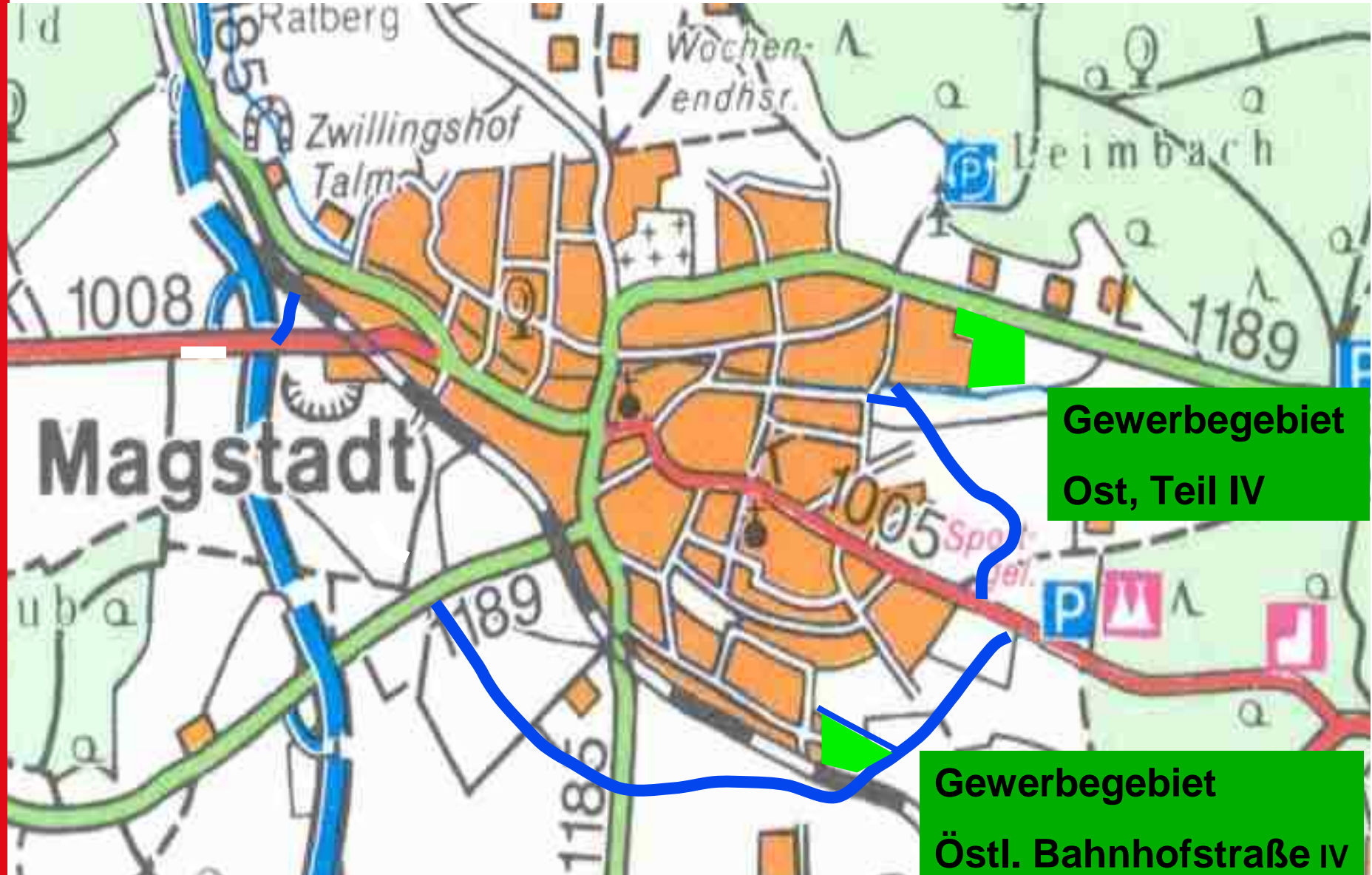


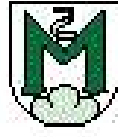


S-Bahn S60, Ausbau Böblingen - Renningen
Maßnahmen im Bereich der Gemeinde Magstadt



Gewerbegebiete



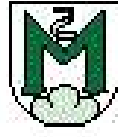


S-Bahn S60, Ausbau Böblingen - Renningen
Maßnahmen im Bereich der Gemeinde Magstadt



Bebauungsplan „Gewerbegebiet Östlich der Bahnhofstraße Teil IV“

- ▷ Größe: 2,5 ha
- ▷ Mehr Interessenten als verfügbare Fläche
- ▷ Verfahren könnte bereits abgeschlossen sein
- ▷ Freiwilliger Grunderwerb ist gescheitert
- ▷ Amtliches Umlegungsverfahren ist eingeleitet
- ▷ Zeitverzögerung voraussichtlich 1 Jahr

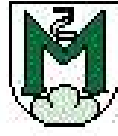


S-Bahn S60, Ausbau Böblingen - Renningen
Maßnahmen im Bereich der Gemeinde Magstadt



Bebauungsplan „Gewerbegebiet Ost, Teil IV“

- ▷ Größe: 3,3 ha
- ▷ Aufstellungsbeschluss ist erfolgt
- ▷ Städtebauliches Konzept mit Varianten liegt vor
- ▷ Weiterführung erst bei konkretem Bedarf
- ▷ Verhandlungen mit Interessenten laufen

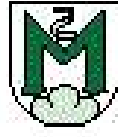


S-Bahn S60, Ausbau Böblingen - Renningen
Maßnahmen im Bereich der Gemeinde Magstadt



Umsetzung Gemeindeentwicklungsplan

- ▷ Änderung Flächennutzungsplan und Landschaftsplan ist erfolgt
- ▷ Bedarfsgerechter Ausbau der Kleinkindbetreuung läuft
- ▷ Arbeitskreis zur Vernetzung von Kinder, Jugend, Bildung und Gewerbe „**Bildung ist Zukunftssicherung**“ hat sich gegründet
- ▷ Für Ortsbus ist Auftrag zur weiteren Konkretisierung vom Gemeinderat erteilt
- ▷ Ortskernsanierung läuft
- ▷ Verkehrskonzept ist in der Umsetzung
- ▷ Innerörtliches Verkehrskonzept ruht, bis Entscheidung zur Osttangente vorliegt.
- ▷ Planung und Gestaltung öffentlicher Straßen und Flächen ist solange zurückgestellt.



S-Bahn S60, Ausbau Böblingen - Renningen
Maßnahmen im Bereich der Gemeinde Magstadt



▷ Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit